

Erhebungsbogen

für Mietwertermittlungen im nicht preisgebundenen Wohnungsbau in der Stadt Rheine

(Der Erhebungsbogen ist nicht auszufüllen, wenn es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt oder der Wohnungsinhaber Eigentümer, Miteigentümer oder Verwandter des Eigentümers ist.)

für das Gebäude:

Straße Haus-Nr. Baujahr

Gebäudeart

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Doppelhaus/Reihenhaus
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus/Einfamilienhaus mit Einlieger
<input type="checkbox"/> Einliegerwohnung im EFH/DHH/RH/ZFH
<input type="checkbox"/> Ferienhaus
<input type="checkbox"/> Seniorenwohnung | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (3-6 Wohnungen)
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (7 und mehr Wohnungen)
<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus (Anzahl der Wohnungen:___)
<input type="checkbox"/> Gebäude mit Betriebswohnungen (Anzahl der Wohnungen:___) |
|---|---|

Mietobjekte

Wohnung Ifd. Nr.*	Etage	Anzahl** der Räume	Wohnfläche (m ²)***	Monatsmiete**** (Nettokaltmiete)	Mietverhältnis seit	letzte Anpassung der Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)	Wohnberechtigungsschein erforderlich?
1							
2							
3							
4							
5							
6							

Ist die Stellplatz- oder Garagenmiete in der o.g. Miete enthalten? ja nein

Stellplätze

Wohnung Ifd. Nr.*	Einzelgarage	Sammelgarage	Tiefgarage	Carport	Stellplatz	Miete (€/Monat)
1						
2						
3						
4						
5						
6						

Energieausweis:

kW/m²/Jahr *oder* Klassifizierung (A++, B, C...) *oder* nicht vorhanden

* bei mehr als 6 Wohnungen bitte einen weiteren Erhebungsbogen anfordern

** ohne Küche und Bad usw. (Beispiel: Angabe bei 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon: 2)

*** Wohnfläche: zum Wohnen bestimmten Räume, (ohne Zusatzräume wie Keller)

**** Nettokaltmiete: ohne umlagefähige Nebenkosten wie Grundsteuer, Straßenreinigung, ohne Stellplatz, Garage....., ohne Kosten für Schönheitsreparaturen

Folgende Kosten werden zusätzlich zur o.g. Miete umgelegt (Nebenkosten):

Art	€/Monat	Art	€/Monat	Art	€/Monat
Grundsteuer		Allgemeinstrom		Hauswart	
Versicherung		Aufzug		Wasser incl. Abwasser	
Abfallbeseitigung		Gebäudereinigung		Warmwasserversorgung	
Straßenreinigung		Gartenpflege		Antenne/Kabel	
Heizung		Schornsteinreinigung		Sonstige	
Pauschal €/Monat					

Verbraucherkostenabrechnung (Heizung/Strom) erfolgt direkt zwischen Versorger und Mieter? ja nein

Modernisierung/Beschaffenheit

(bitte nur angeben, falls die Modernisierung vom Vermieter durchgeführt wurde)

Art	Jahr
Verbesserung der Wärmedämmung (<input type="checkbox"/> Fassade, <input type="checkbox"/> Kellerdecke, <input type="checkbox"/> oberste Geschossdecke <input type="checkbox"/> Dach)	
Energiesparende Sammelheizung (<input type="checkbox"/> neuer Brenner, <input type="checkbox"/> neuer Kessel, <input type="checkbox"/> Thermostate)	
Wärme- und schallisolierende Verglasung einschl. Fenstererneuerung	
umfassende Erneuerung der Sanitärräume gemäß neuzeitlichen Ansprüchen	
umfassende Erneuerung der Fußbodenbeläge mit hochwertigen Materialien (<input type="checkbox"/> Marmor, <input type="checkbox"/> Parkett)	
Erneuerung von Elektroleitungen und -anlagen	

Erhöhung der Miete nach § 559 BGB aufgrund dieser Modernisierung? nein ja: _____ €/mtl.

Wohnungsausstattung (bitte nur angeben, falls im Eigentum des Vermieters)

Wohnung lfd. Nr.:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Allgemein:							Heizung/Warmwasser:						
Garten/Balkon/Terrasse							Fern-/Zentral-/Etagenheizung etc.						
Wintergarten							Zentrale Warmwasserversorgung						
Wasch-, Trocken-, Fahrradkeller etc.							Durchlauferhitzer in der Wohnung						
Gegensprechanlage							Boiler in Küche und/oder Bad						
Aufzug							Fußbodenheizung						
Kabelanschluss/Satellitenanlage							Wasseruhr						
Einbauküche (Eigentum des Vermieters)							Fenster:						
barrierefreier Zugang zur Wohnung							Einfachverglasung						
behindertengerechte Ausstattung							Isolierverglasung						
Wohnung nicht abgeschlossen							Schallschutzverglasung						
Aneinandergereihte Räume (Durchgangszimmer)							Wärmeschutzverglasung						
mangelnde Belichtung/Belüftung einzelner Räume (fehlendes Tageslicht)							Sanitäranlagen:						
Photovoltaik-Anlage/Solarthermie							Bad/Dusche und WC						
Böden:							Bad mit separatem WC						
Parkett/Marmor							Bad mit Dusche und Badewanne						
Teppichboden/PVC/Kunststoff/Laminat/Fliesen							zusätzliches WC						