

Erhebungsbogen

für Mietwertermittlungen im nicht preisgebundenen Wohnungsbau in der Stadt Rheine

(Der Erhebungsbogen ist nicht auszufüllen, wenn es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt oder der Wohnungsinhaber Eigentümer, Miteigentümer oder Verwandter des Eigentümers ist.)

für das Gebäude:

Straße	Haus-Nr.	Baujahr

Gebäudeart

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Doppelhaus/Reihenhaus
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus/Einfamilienhaus mit Einlieger
<input type="checkbox"/> Einliegerwohnung im EFH/DHH/RH/ZFH
<input type="checkbox"/> Seniorenwohnung | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (3-6 Wohnungen)
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (7 und mehr Wohnungen)
<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus
(Anzahl der Wohnungen im Gebäude: ___)
<input type="checkbox"/> Gebäude mit Betriebswohnungen
(Anzahl der Wohnungen im Gebäude: ___) |
|--|---|

Mietobjekte

Wohnung Ifd. Nr.*	Etage	Anzahl** der Räume	Wohnfläche (m²)***	Monatsmiete**** (Nettokaltmiete)	Mietverhältnis seit	letzte Anpassung der Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)	Wohnberechtigungsschein erforderlich?
1							
2							
3							
4							
5							
6							

Ist die Stellplatz- oder Garagenmiete in der o.g. Miete enthalten? ja nein

Stellplätze

Wohnung Ifd. Nr.*	Einzelgarage	Sammelgarage	Tiefgarage	Carport	Stellplatz	Miete (€/Monat)
1						
2						
3						
4						
5						
6						

Energieausweis:

Bedarfsausweis Verbrauchsausweis
 kW/m²/Jahr *oder* Klassifizierung (A++, B, C...) *oder* nicht vorhanden

* bei mehr als 6 Wohnungen bitte einen weiteren Erhebungsbogen anfordern

** ohne Küche und Bad usw. (Beispiel: Angabe bei 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon: 2)

*** Wohnfläche: zum Wohnen bestimmten Räume, (ohne Zusatzräume wie Keller ...)

**** Nettokaltmiete: ohne umlagefähige Nebenkosten wie Grundsteuer, Straßenreinigung, ohne Stellplatz, Garage....., ohne Kosten für Schönheitsreparaturen

Folgende Kosten werden zusätzlich zur o.g. Miete umgelegt (Nebenkosten):

Art	€/Monat	Art	€/Monat	Art	€/Monat
Grundsteuer		Allgemeinstrom		Hauswart	
Versicherung		Aufzug		Wasser incl. Abwasser	
Abfallbeseitigung		Gebäudereinigung		Warmwasserversorgung	
Straßenreinigung		Gartenpflege		Antenne/Kabel	
Heizung		Schornsteinreinigung		Sonstige	
Pauschal €/Monat					

Verbraucherkostenabrechnung erfolgt direkt zwischen Versorger und Mieter?

Heizung ja nein

Strom ja nein

Modernisierung/Beschaffenheit (seit 1994)

(bitte nur angeben, falls die Modernisierung vom Vermieter durchgeführt wurde)

Art	Jahr
Verbesserung der Wärmedämmung (<input type="checkbox"/> Fassade, <input type="checkbox"/> Kellerdecke, <input type="checkbox"/> oberste Geschossdecke <input type="checkbox"/> Dach)	
Energiesparende Sammelheizung (<input type="checkbox"/> neuer Brenner, <input type="checkbox"/> neuer Kessel, <input type="checkbox"/> Thermostate)	
Wärme- und schallisolierende Verglasung einschl. Fenstererneuerung	
umfassende Erneuerung der Sanitärräume	
umfassende Erneuerung der Fußbodenbeläge mit hochwertigen Materialien (<input type="checkbox"/> Marmor, <input type="checkbox"/> Parkett)	
Erneuerung von Elektroleitungen und -anlagen	

Erhöhung der Miete nach § 559 BGB aufgrund dieser Modernisierung? ? nein ja: _____ €/mtl.

Wohnungsausstattung (bitte nur angeben, falls im Eigentum des Vermieters)

Wohnung lfd. Nr.:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Allgemein:						Heizung/Warmwasser:					
Garten/Balkon/Terrasse						Zentral-/Etagenheizung					
Wintergarten						Zentrale Warmwasserversorgung					
Wasch-, Trocken-, Fahrradkeller etc.						Durchlauferhitzer in der Wohnung					
Gegensprechanlage						Boiler in Küche und/oder Bad					
Aufzug						Fußbodenheizung					
Kabelanschluss/Satellitenanlage						Wasseruhr					
Einbauküche (Eigentum des Vermieters)						Fenster:					
barrierefreier Zugang zur Wohnung						Einfachverglasung					
behindertengerechte Ausstattung						Isolierverglasung					
Hausnotruf						Schallschutz- oder Wärmeschutzverglasung					
Wohnung nicht abgeschlossen						Rollläden					
Aneinandergereihte Räume (Durchgangszimmer)						Sanitäranlagen:					
mangelnde Belichtung/Belüftung einzelner Räume (fehlendes Tageslicht)						Bad mit Dusche oder Badewanne und WC					
						Bad mit Dusche und Badewanne und WC					
Energetische Einrichtungen:						Bad mit separatem WC					
Photovoltaik						zusätzliches WC (Gäste WC)					
Solarthermie						Böden:					
Fernwärme						Parkett/Marmor					
Mieterstrom						Teppichboden/PVC/Kunststoff/Laminat/Fliesen					
Wärmepumpe											