GREENBOX RHA

STAELSCHER HOF RHEINE

Konzeptvarianten

GLIEDERUNG

GREENBOX RHA

1 **Einführung**

2 Vorstellung der Konzeptvarianten

3 kurze Einführung in die Bürger-Befragung

4 Ausblick

EINFÜHRUNG

Bearbeitungsteam

Planung:

M.Eng. David Theidel

M.Sc. Louisa Schröder

GREENBOX
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN

Bürgerbeteiligung:

Dipl.-Ing. / M.Sc. Anne Heidorn

B.Sc. Fabienne Scheid

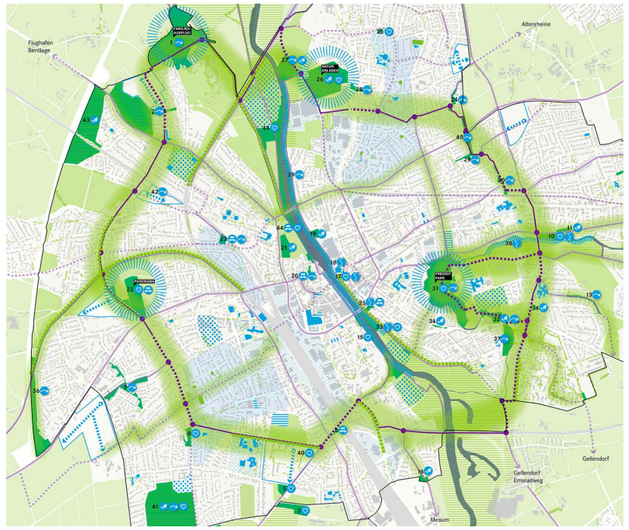
RHA

EINFÜHRUNG

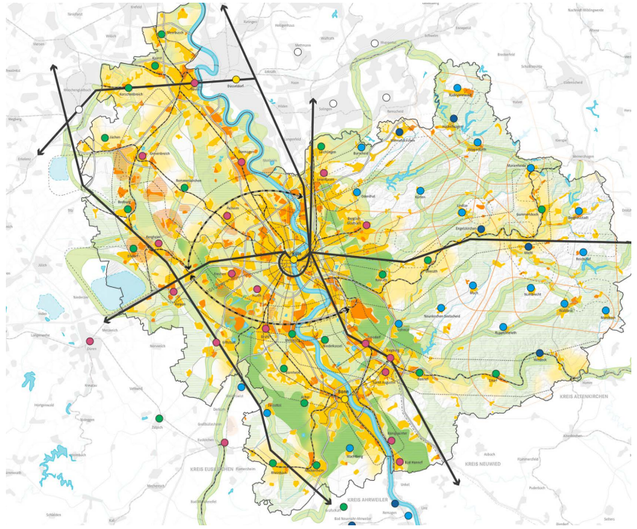
Büroreferenzen

GREENBOX RHA

Bernburgplatz Rheine (GBX, RHA)



Masterplan Grün Rheine (RHA, GBX)



Agglomerationskonzept Köln-Bonn (RHA)

Cité des Sciences, Esch sur Alzette (RHA)

IGA Gelsenkirchen (RHA, GBX)

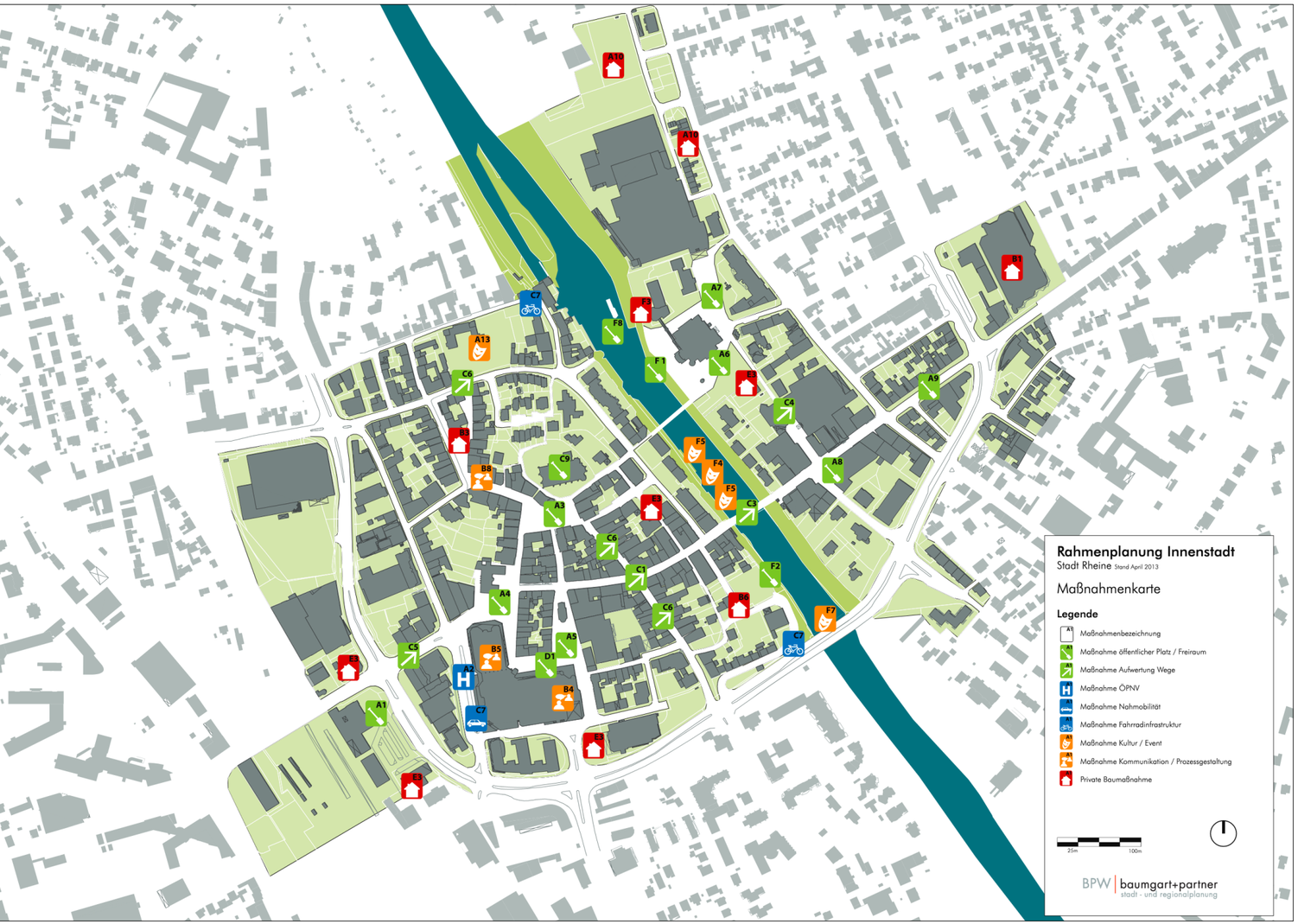
Kindertagesstätte Gummersbach (RHA)

Marktplatz Greven (GBX)

Bismarckplatz Stuttgart West (GBX)

EINFÜHRUNG

Rahmenplan Innenstadt

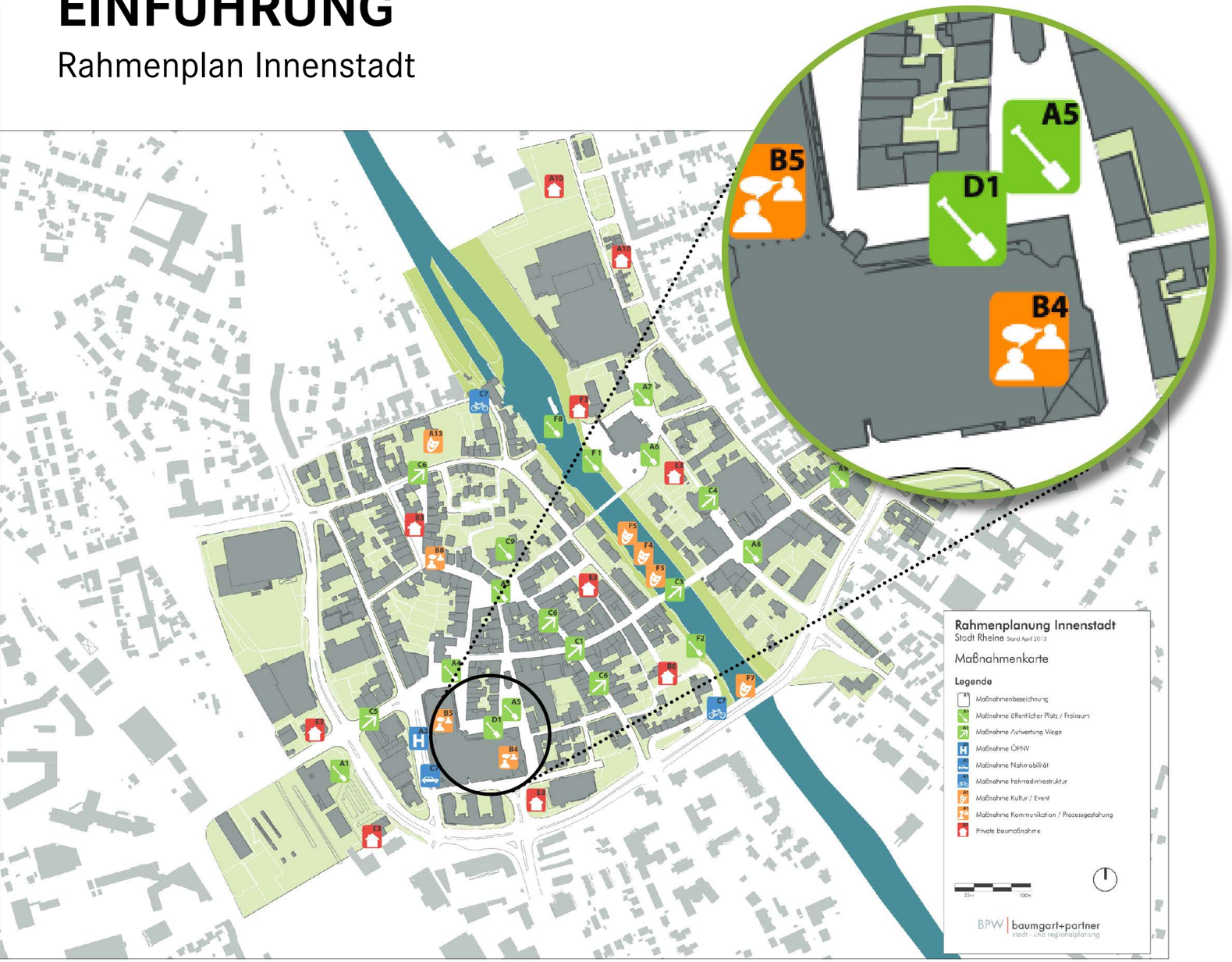


→ *Eckpunkte:*

- wurde 2014 durch den Rat der Stadt Rheine beschlossen
- schafft einen Rahmen für die zukünftige Entwicklung der City
- dient als integriertes Handlungskonzept für den Kernbereich der Innenstadt
- ermöglicht die Beantragung von Mitteln aus der Städtebauförderung

EINFÜHRUNG

Rahmenplan Innenstadt



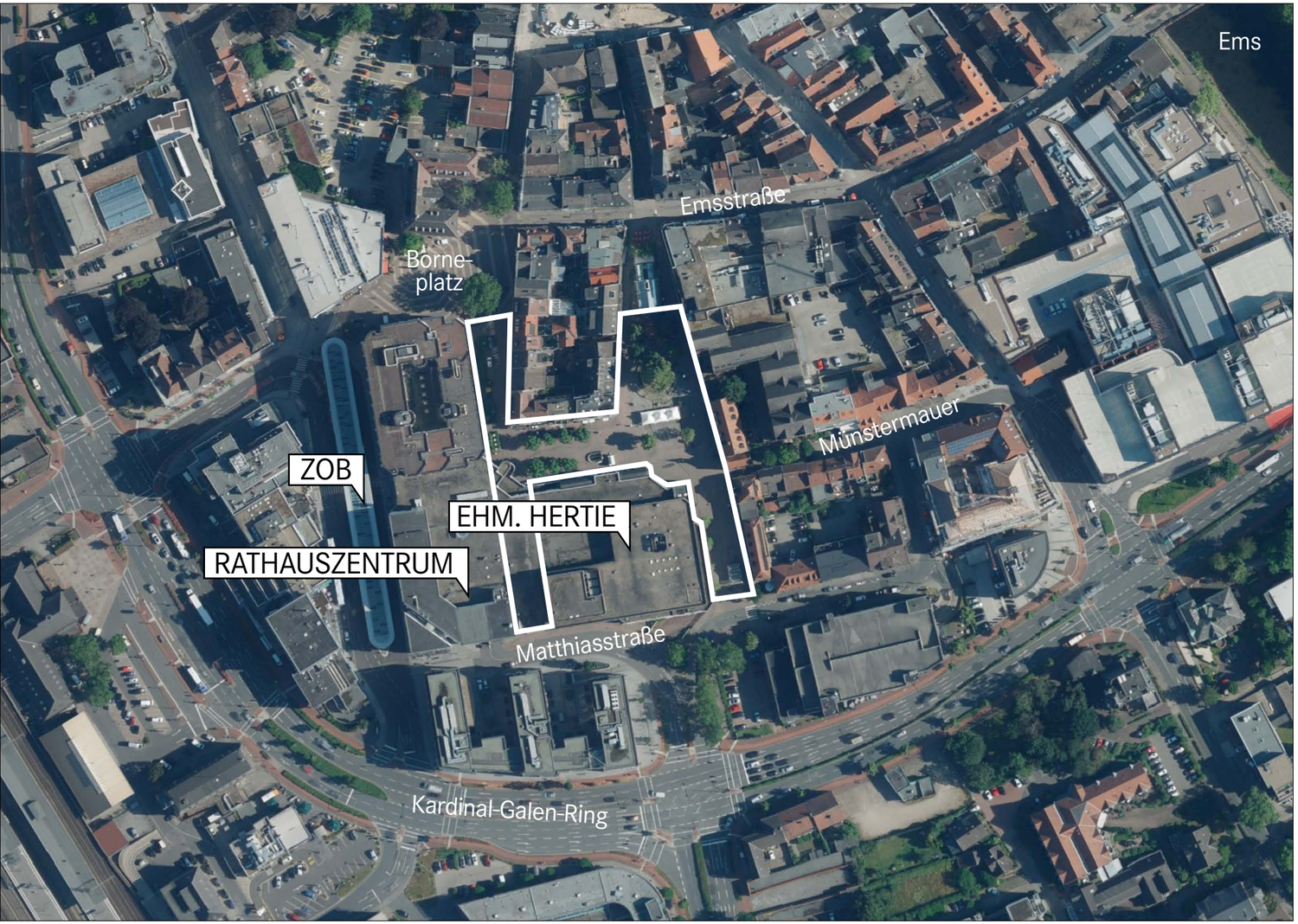
→ Handlungsfeld A | Besondere Orte in der Innenstadt:
Maßnahme A5: **Staelscher Hof**

→ Handlungsfeld B | vielfältiger Handelsstandort:
Maßnahme B4: ehm. Hertie
Maßnahme B5: Rathauszentrum

→ Handlungsfeld D | Eine Innenstadt für alle Generationen:
Maßnahme D1: Spielorte in der Innenstadt

EINFÜHRUNG

Staelscher Hof (Maßnahmen A5)



→ Handlungsfeld A | Besondere Orte in der Innenstadt:
Maßnahme A5:
Neuausrichtung, Aufwertung und Erhöhung der Aufenthaltsqualitäten des Staelschen Hofes

→ Status Quo:
- Frequentierung ist in den letzten Jahren zurück gegangen
- etwas in die Jahre gekommen

EINFÜHRUNG

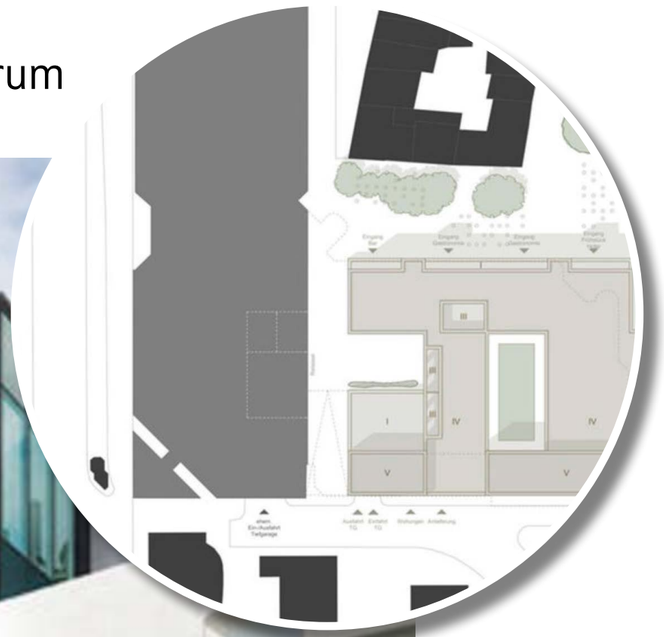
Baul. Entwicklung im Umfeld - Stadthotel

→ *Entwicklung:*
- ehm. Hertie seit 2009 leerstehend
- 2017 Erwerb der Hertie-Immobilie durch die Stadt
- 2019 Beschluss für das Konzept „Stadthotel“ (Hotel + Gastronomie + Wohnen)

→ ***Wichtig für den Staelschen Hof:***
- **Außengastronomie an der Nordseite**
- **„Fuge“ zwischen Stadthotel und Rathauszentrum**

EINFÜHRUNG

Baul. Entwicklung im Umfeld - Rathauszentrum

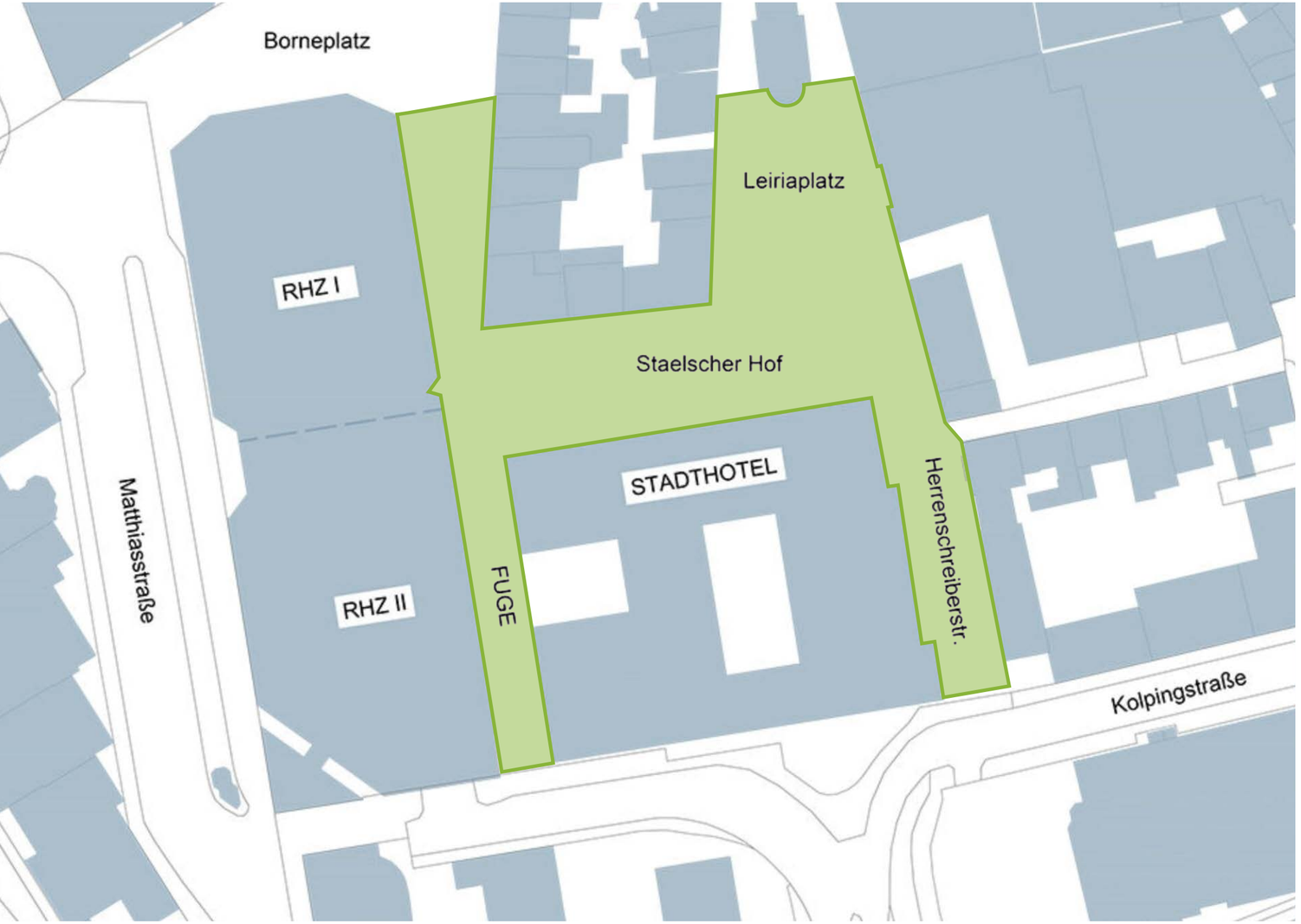


→ *Entwicklung:*
- Neustrukturierung des Rathauszentrums unter Berücksichtigung der Umnutzung der Hertie-Immobilie (u.a. Erweiterung Stadtbücherei, Dachgarten)

→ ***Wichtig für den Staelschen Hof:***
- **„Fuge“ zwischen Stadthotel und Rathauszentrum**
- **transparenter Durchgang bzw. Passage zwischen Staelschem Hof und ZOB**

EINFÜHRUNG

Plangebiet



→ Impulse, die dem Platz eine neue Funktion geben

→ zukunftsfähige Entwicklung

→ Neugestaltung als attraktiver Familien- und Spielort

EINFÜHRUNG

Wichtigste Aspekte der Planung

GLIEDERUNG

GREENBOX RHA

1 Einführung

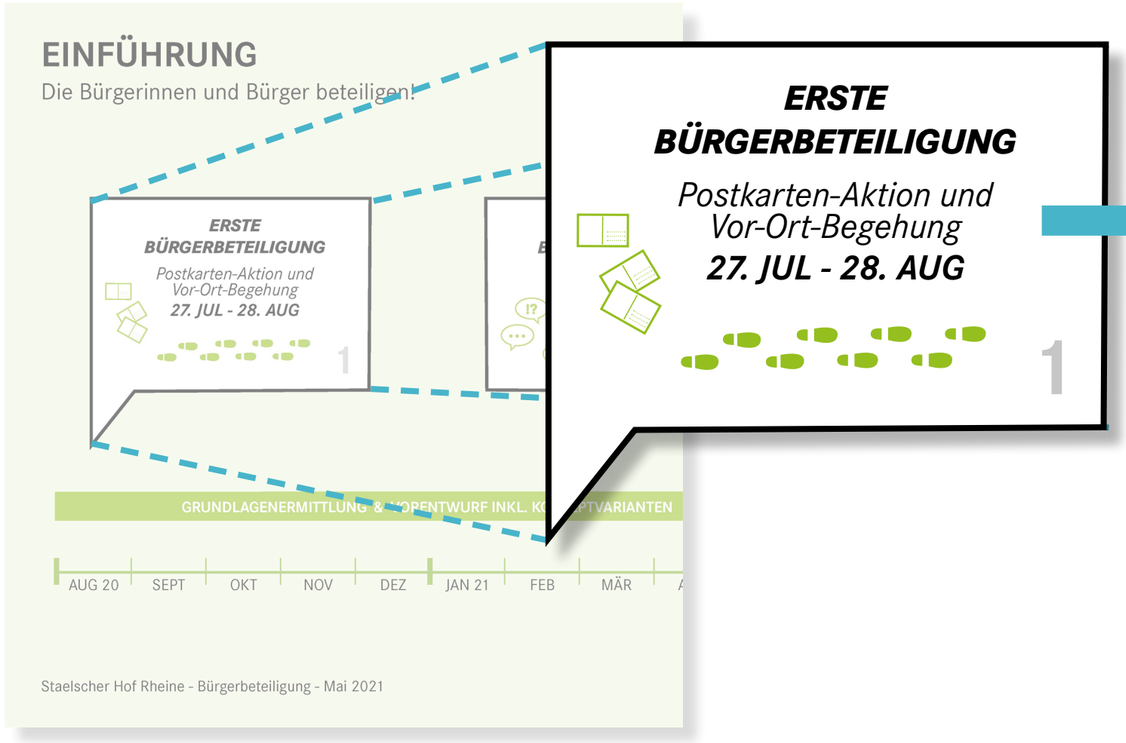
2 Vorstellung der Konzeptvarianten

3 kurze Einführung in die Bürger-Befragung

4 Ausblick

KONZEPTVARIANTEN

Beteiligung als Eckpfeiler der Planung



ERSTE BÜRGERBETEILIGUNG

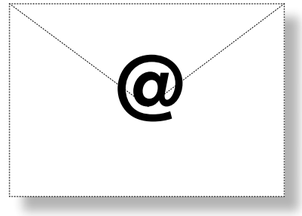
Postkarten-Aktion und Vor-Ort-Begehung

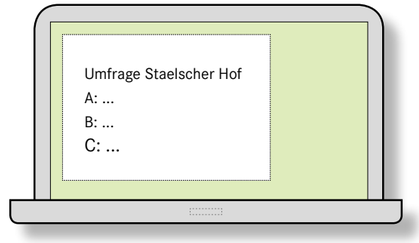
27. JUL - 28. AUG

1

WÜNSCHE, BEDARFE UND MEINUNGSBILD

E-Mail Einsendung





online-Formular

Postkarte

Vor-Ort-Begehung

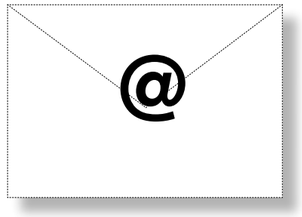
KONZEPTVARIANTEN

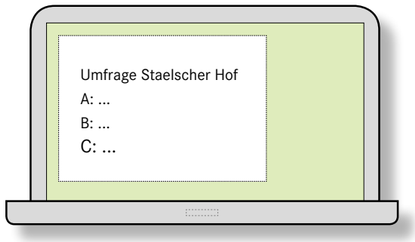
Beteiligung als Eckpfeiler der Planung

GREENBOX RHA

WÜNSCHE, BEDARFE UND MEINUNGSBILD

E-Mail Einsendung





online-Formular

Postkarte

Vor-Ort-Begehung

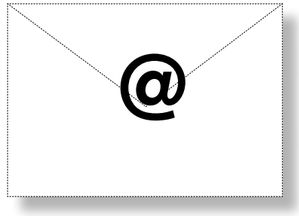
KONZEPTVARIANTEN

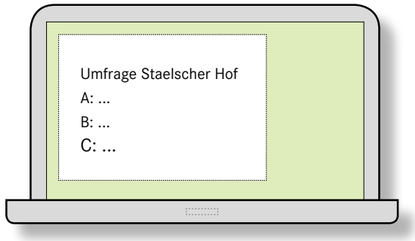
Beteiligung als Eckpfeiler der Planung

GREENBOX RHA

WÜNSCHE, BEDARFE UND MEINUNGSBILD

E-Mail Einsendung





online-Formular

Postkarte

Vor-Ort-Begehung

KONZEPTVARIANTEN

Beteiligung als Eckpfeiler der Planung - Kategorien

GREENBOX RHA

VERANSTALTUNGEN, FREIZEIT UND SPIEL

GESTALTUNG, AUFENTHALTSQUALITÄTEN UND WEGEBEZIEHUNGEN

KONZEPTVARIANTEN

Beteiligung als Eckpfeiler der Planung - Kategorien

GREENBOX RHA

UMWELT, GRÜN UND KLIMASCHUTZ

EINKAUFEN, GASTRONOMIE UND DIENSTLEISTUNGEN

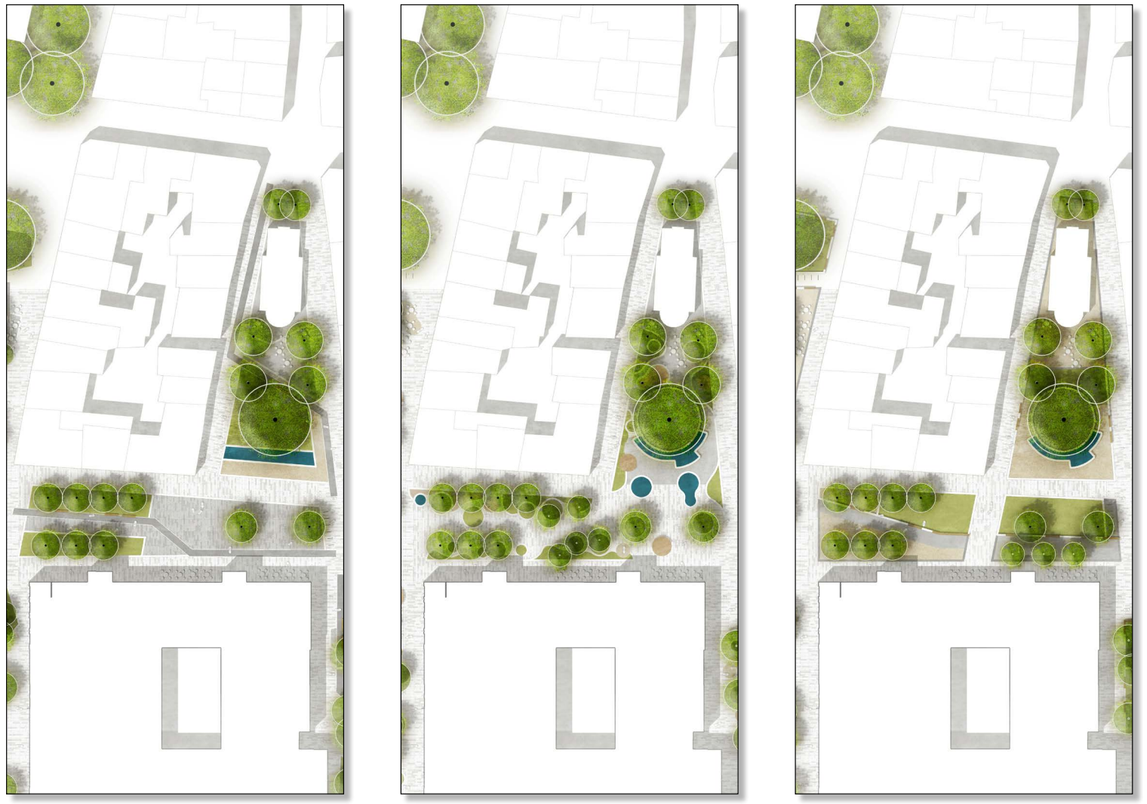
KONZEPTVARIANTEN

Beteiligung als Eckpfeiler der Planung - Umsetzung

GREENBOX RHA

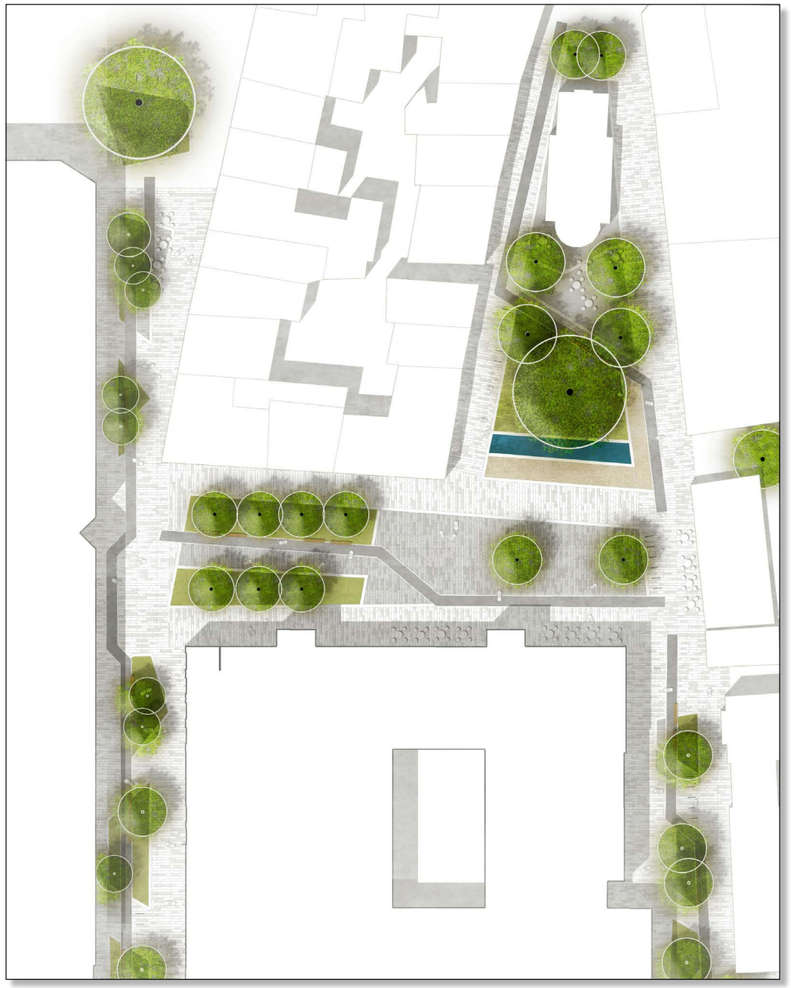
KATEGORIEN DER BETEILIGUNG

ENTWICKLUNG VON DREI PLANUNGSVARIANTEN



KONZEPTVARIANTEN

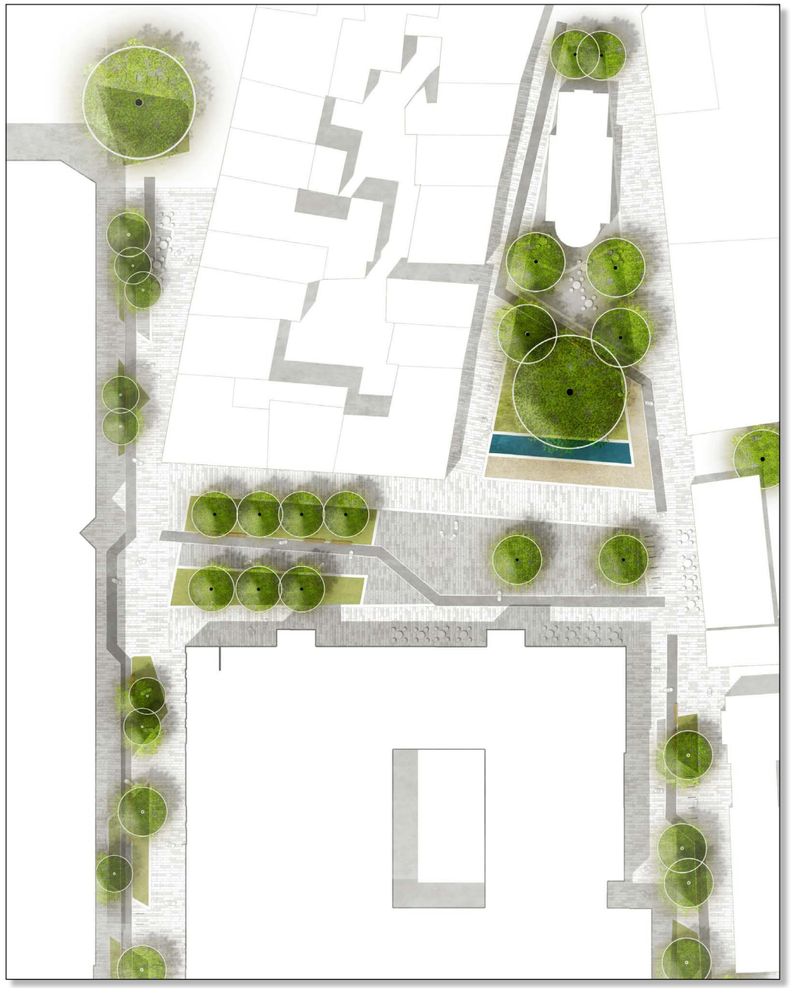
Variante A - GRÜNDYNAMIK - Spielen, Leben und Erleben

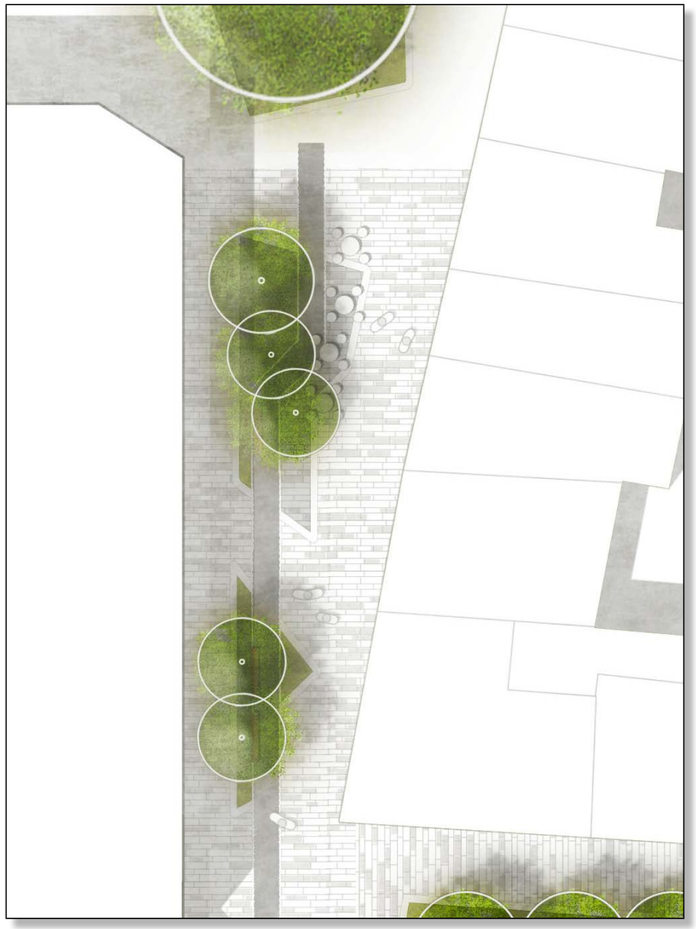


ZENTRALER PLATZBEREICH

KONZEPTVARIANTEN

Variante A - GRÜNDYNAMIK - Spielen, Leben und Erleben



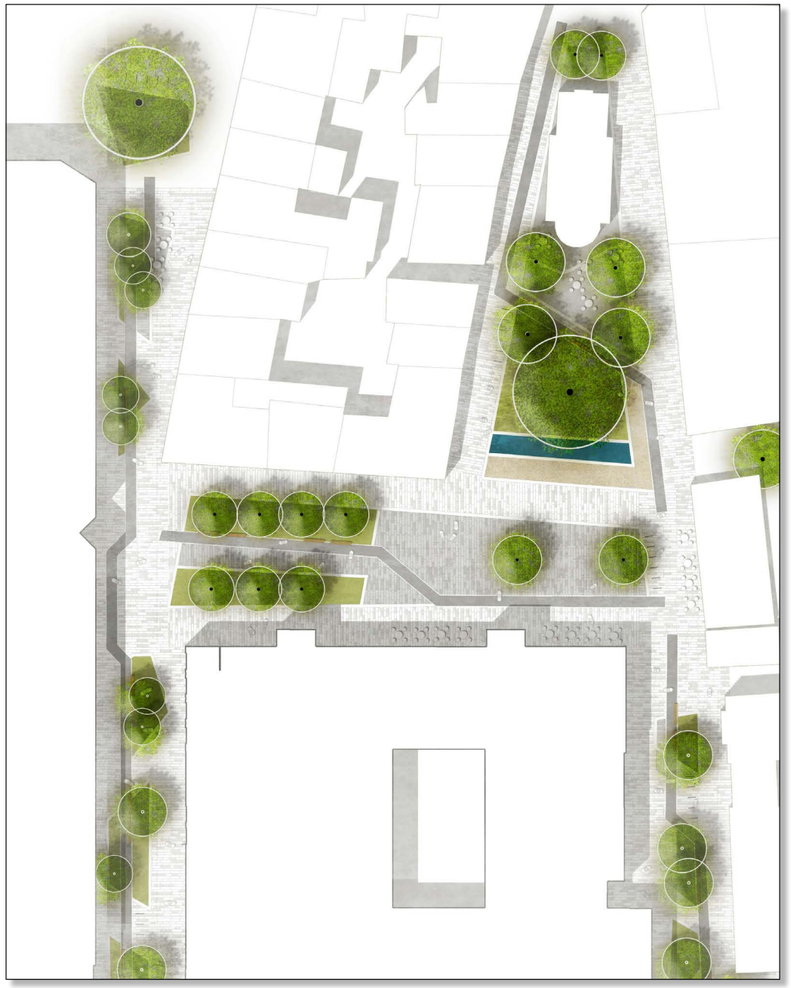


KLOSTERSTRASSE

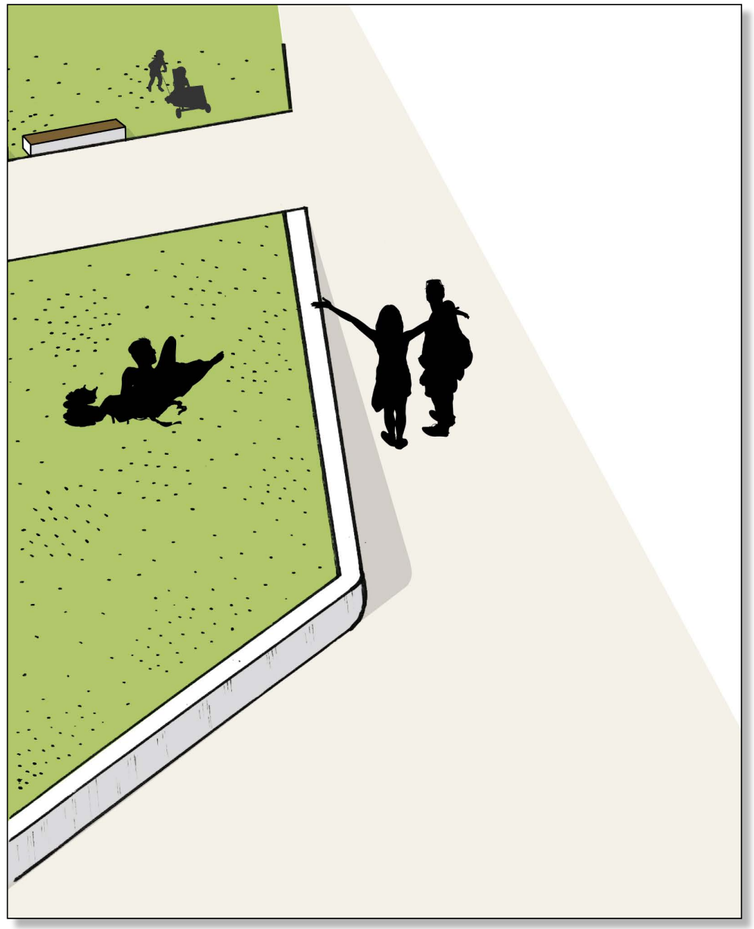
HERRENSCHREIBERSTRASSE NORD

KONZEPTVARIANTEN

Variante A - GRÜNDYNAMIK - Spielen, Leben und Erleben



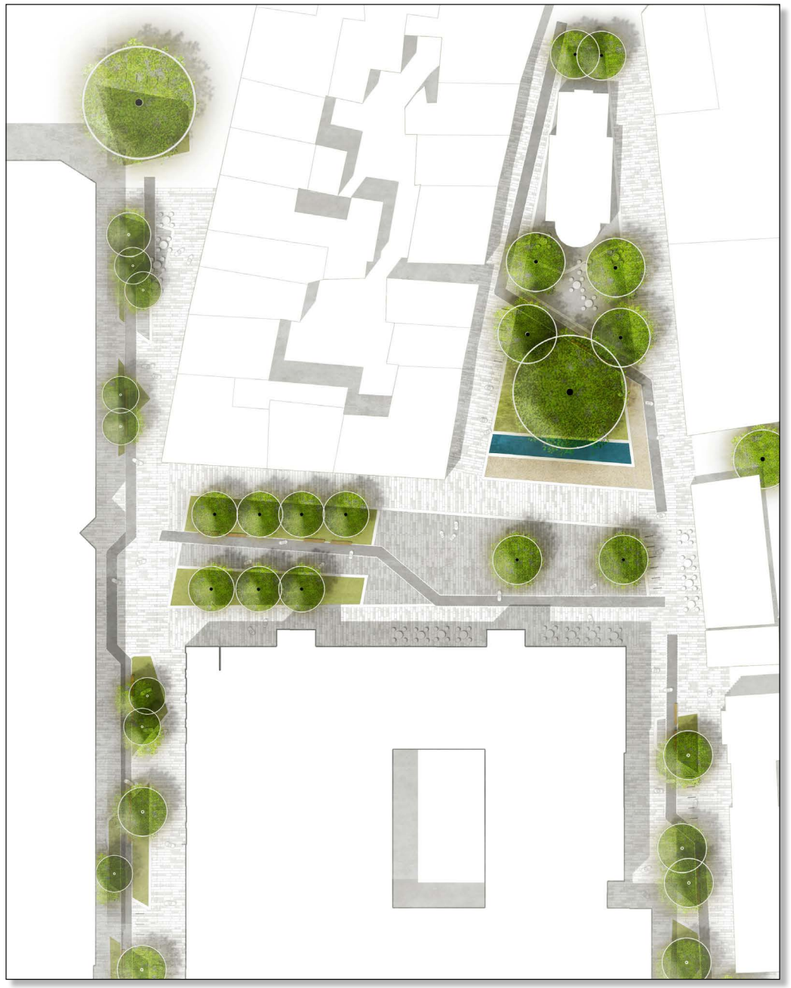
LEITPFAD MIT SITZKANTE

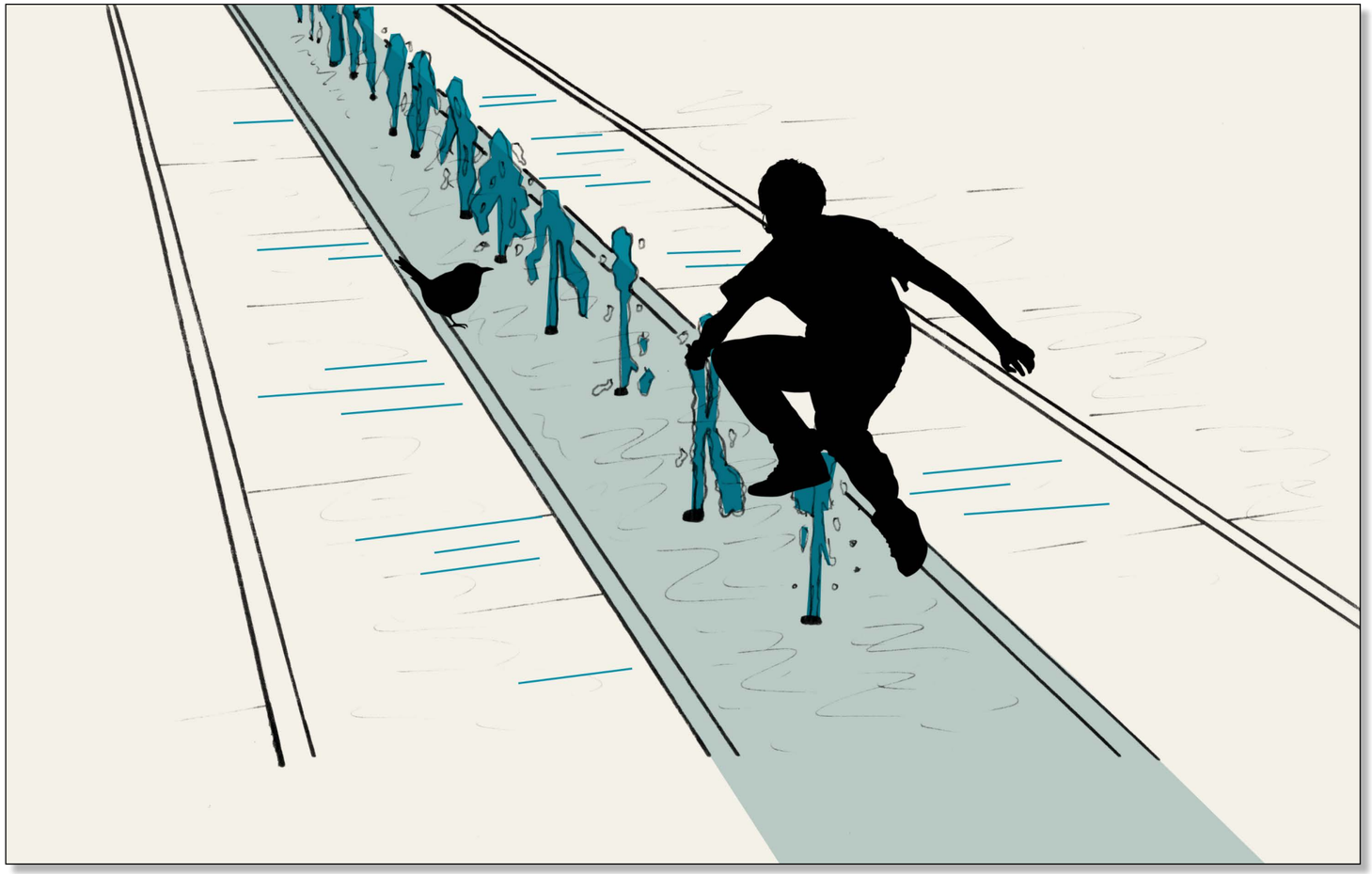


GRÜN- UND SPIELINSELN

KONZEPTVARIANTEN

Variante A - GRÜNDYNAMIK - Spielen, Leben und Erleben





LINEARES WASSERSPIEL ALS ERGÄNZUNG ZUM WASSERSPIELPLATZ

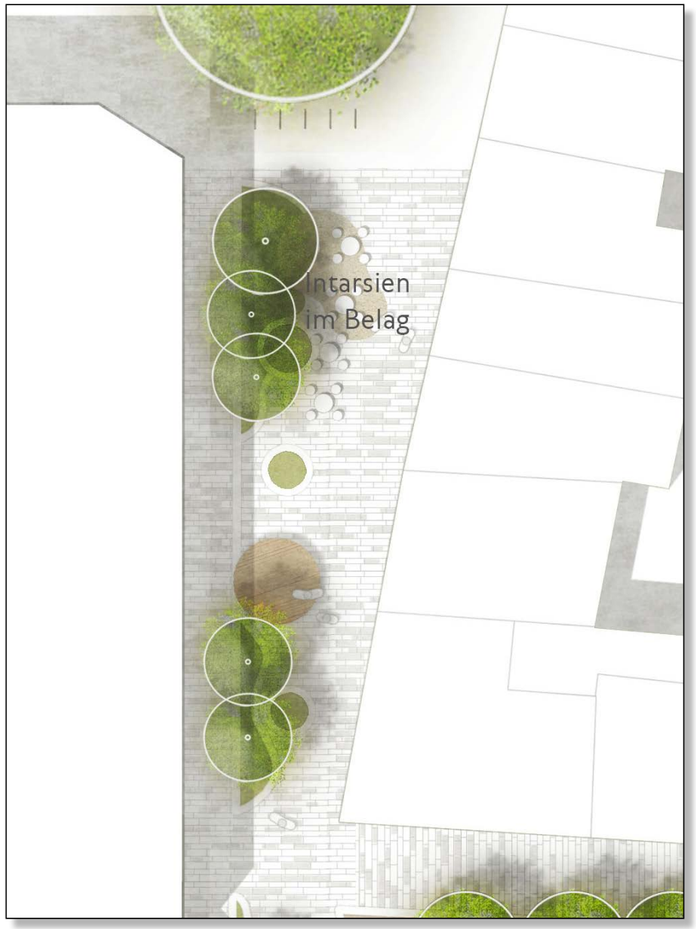
KONZEPTVARIANTEN

Variante B - KLIMA OASEN - Aufenthalt, Ruhe und Kühle

ZENTRALER PLATZBEREICH

KONZEPTVARIANTEN

Variante B - KLIMA OASEN - Aufenthalt, Ruhe und Kühle

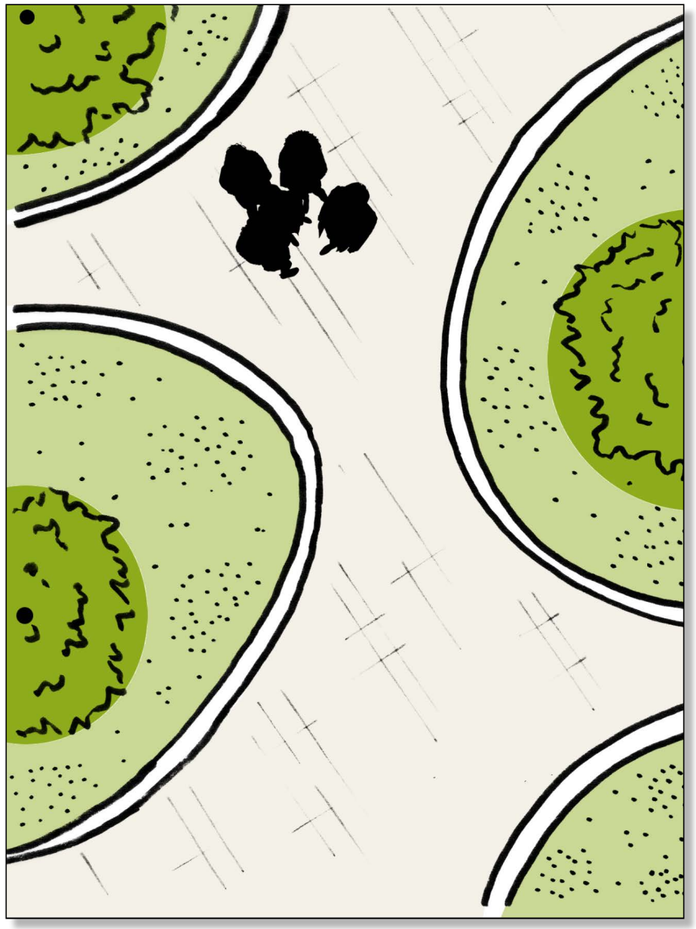


KLOSTERSTRASSE

HERRENSCHREIBERSTRASSE NORD

KONZEPTVARIANTEN

Variante B - KLIMA OASEN - Aufenthalt, Ruhe und Kühle

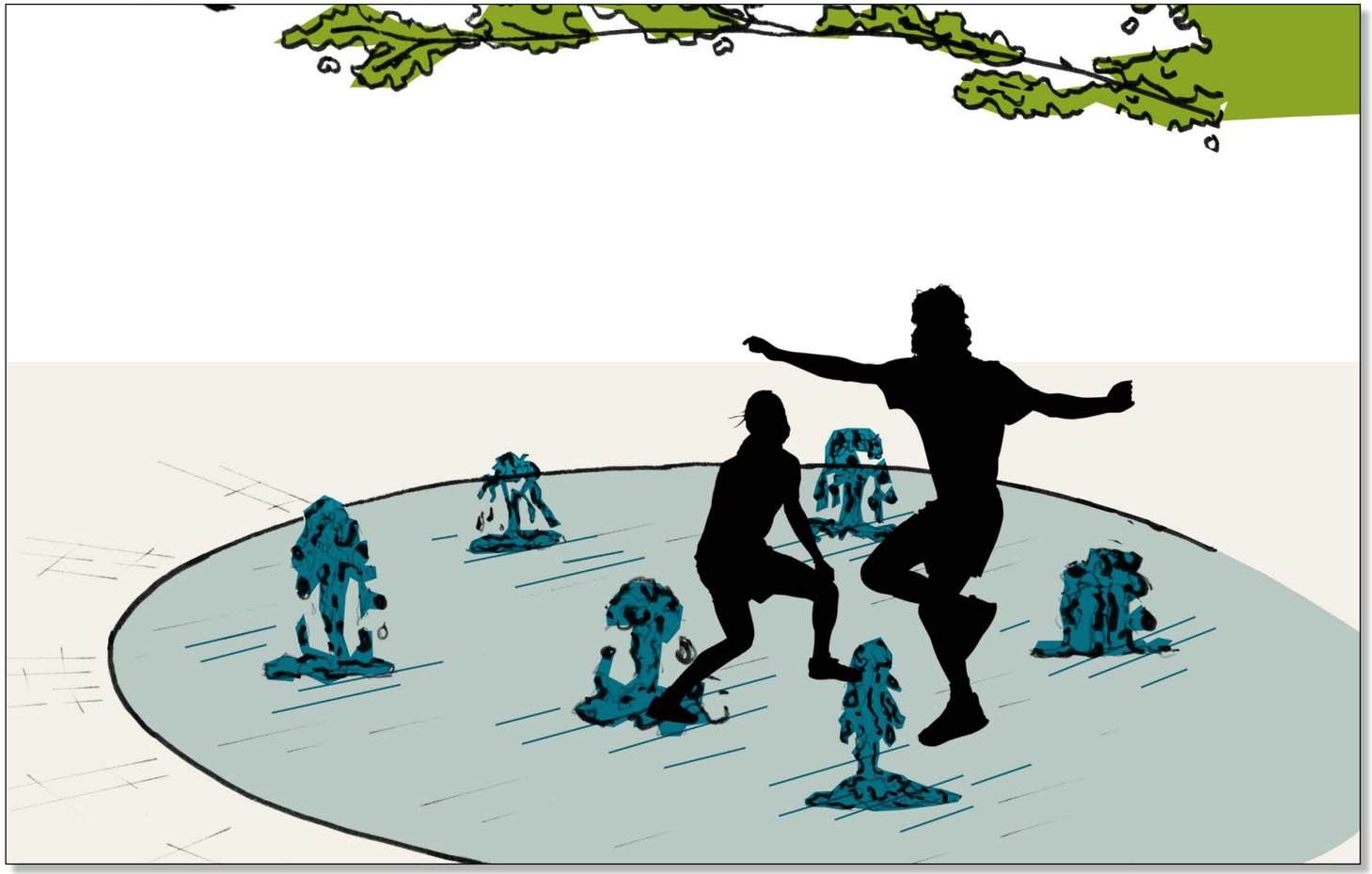


VIELSEITIGE GRÜNFLÄCHEN

SCHATTIGE SITZGELEGENHEITEN UNTER BÄUMEN

KONZEPTVARIANTEN

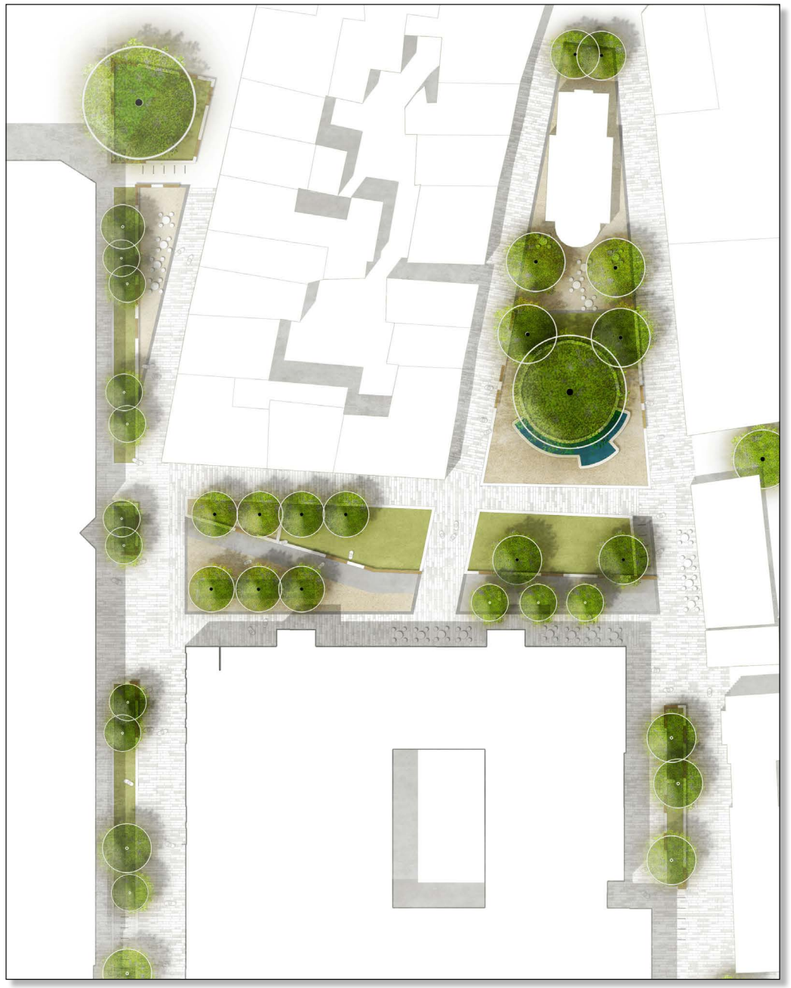
Variante B - KLIMA OASEN - Aufenthalt, Ruhe und Kühle



FONTÄNENFELD FÜR SPIEL UND ABKÜHLUNG

KONZEPTVARIANTEN

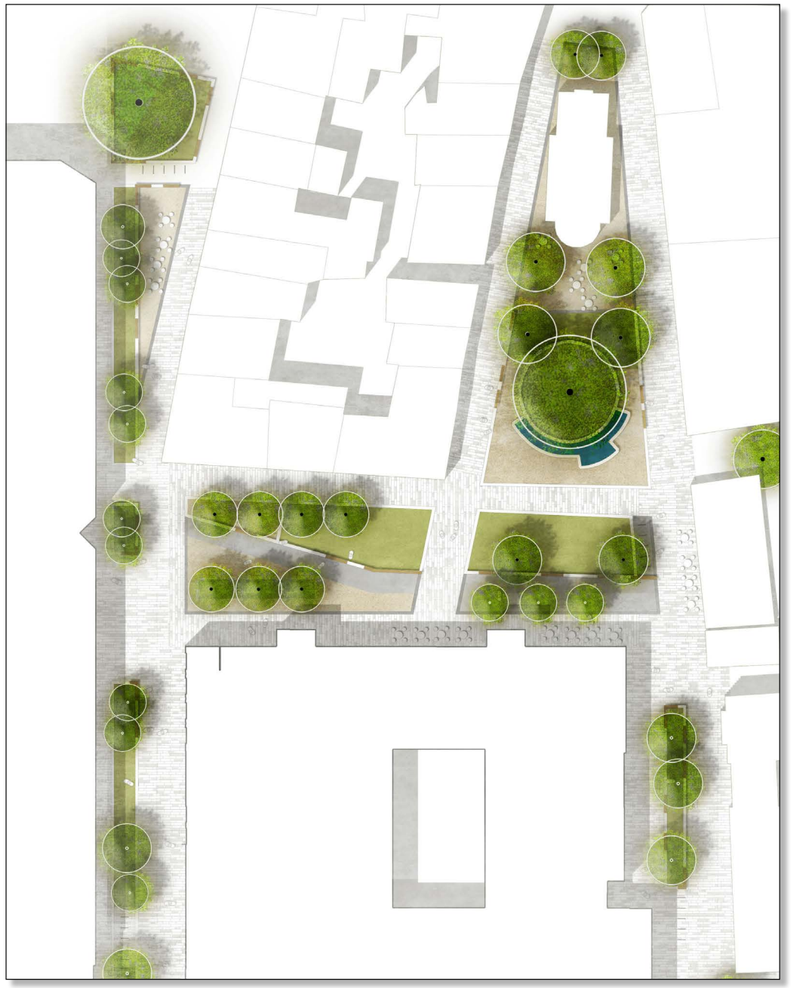
Variante C - GRÜNER HOF - Maximaler Grünanteil



ZENTRALER PLATZBEREICH

KONZEPTVARIANTEN

Variante C - GRÜNER HOF - Maximaler Grünanteil

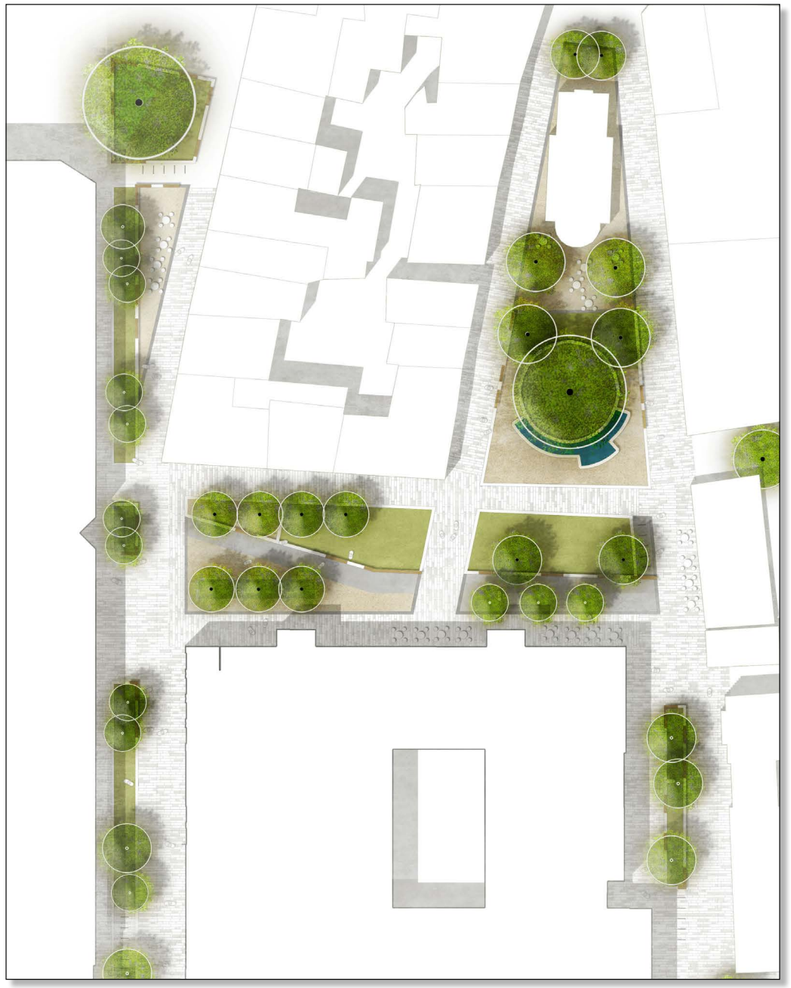


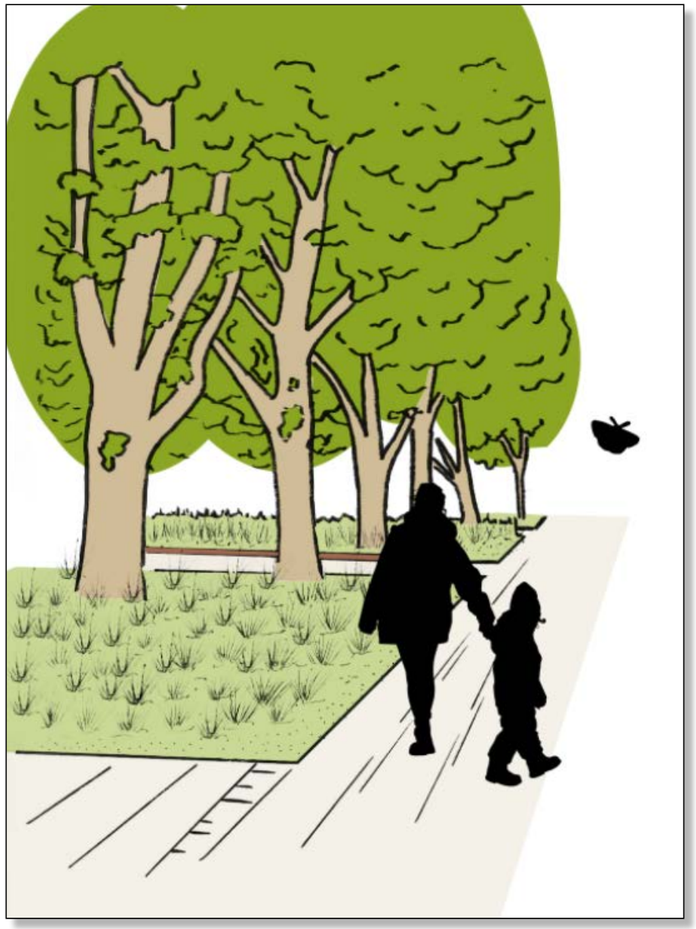
KLOSTERSTRASSE

HERRENSCHREIBERSTRASSE NORD

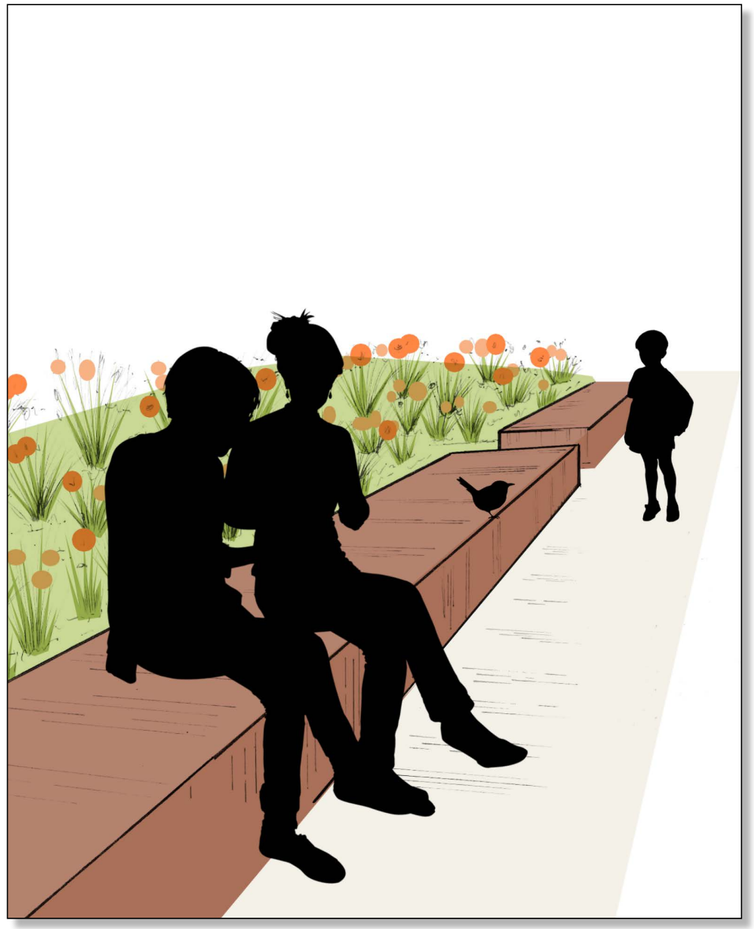
KONZEPTVARIANTEN

Variante C - GRÜNER HOF - Maximaler Grünanteil





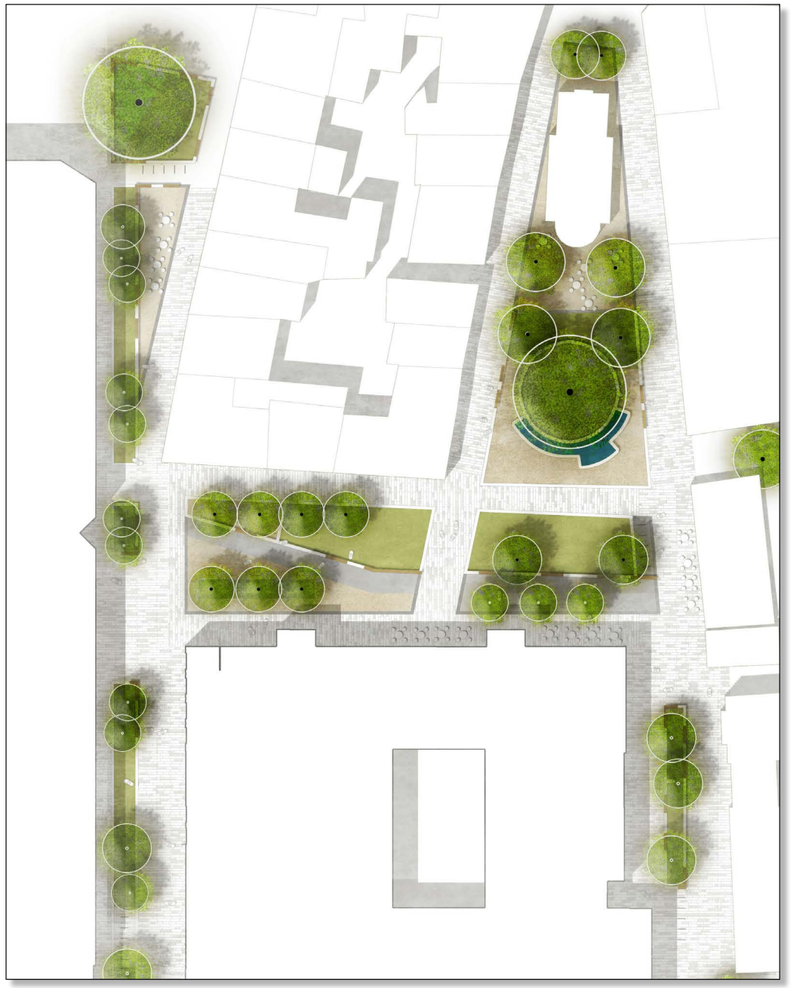
GRÜNFLÄCHEN UND GEHÖLZE

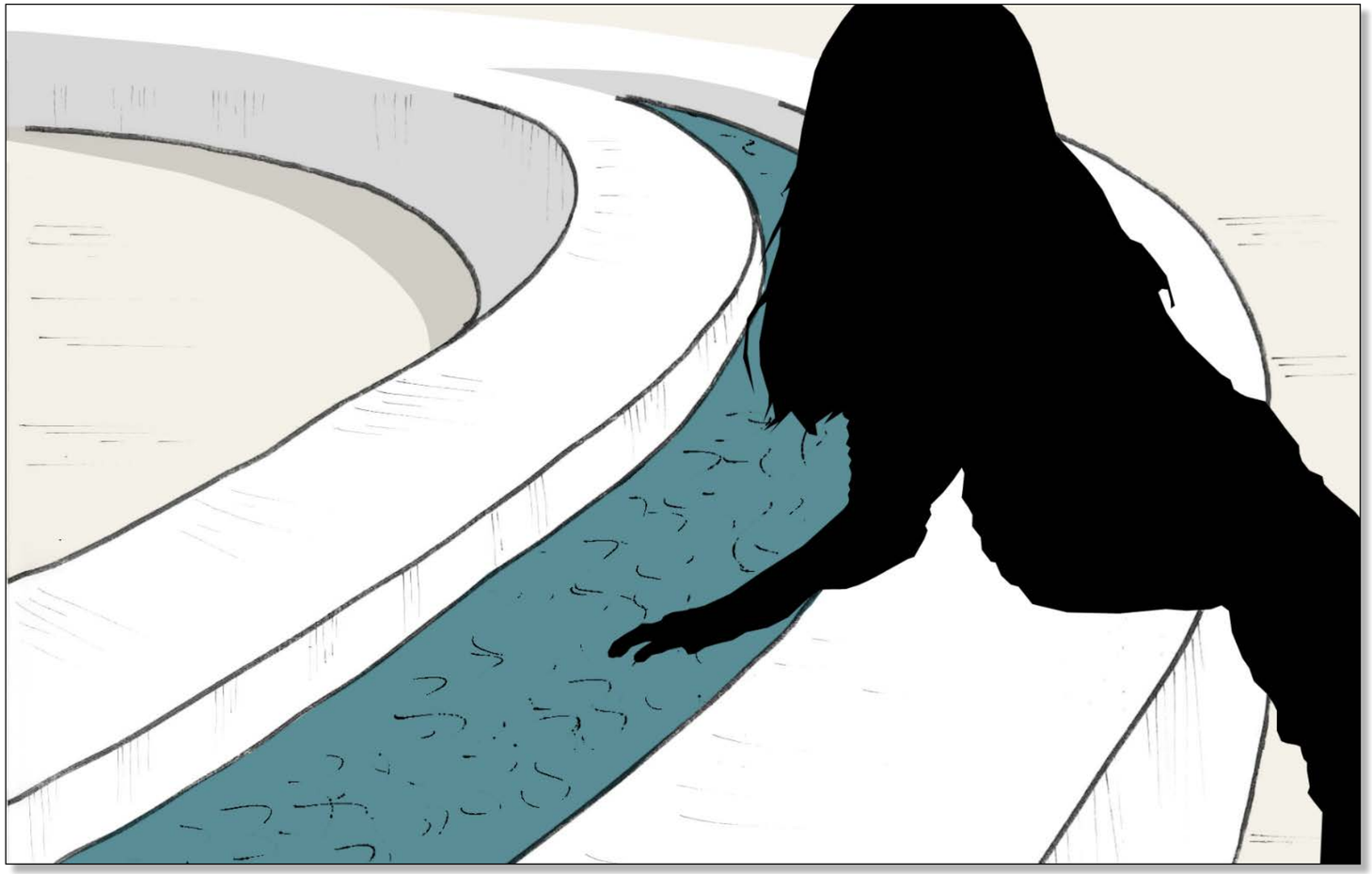


SITZKANTEN AN STAUDENFLÄCHEN

KONZEPTVARIANTEN

Variante C - GRÜNER HOF - Maximaler Grünanteil





AUFWERTUNG DES BESTEHENDEN WASSERSPIELPLATZES

KONZEPTVARIANTEN

Variante A, B und C

GLIEDERUNG

GREENBOX RHA

1 Einführung

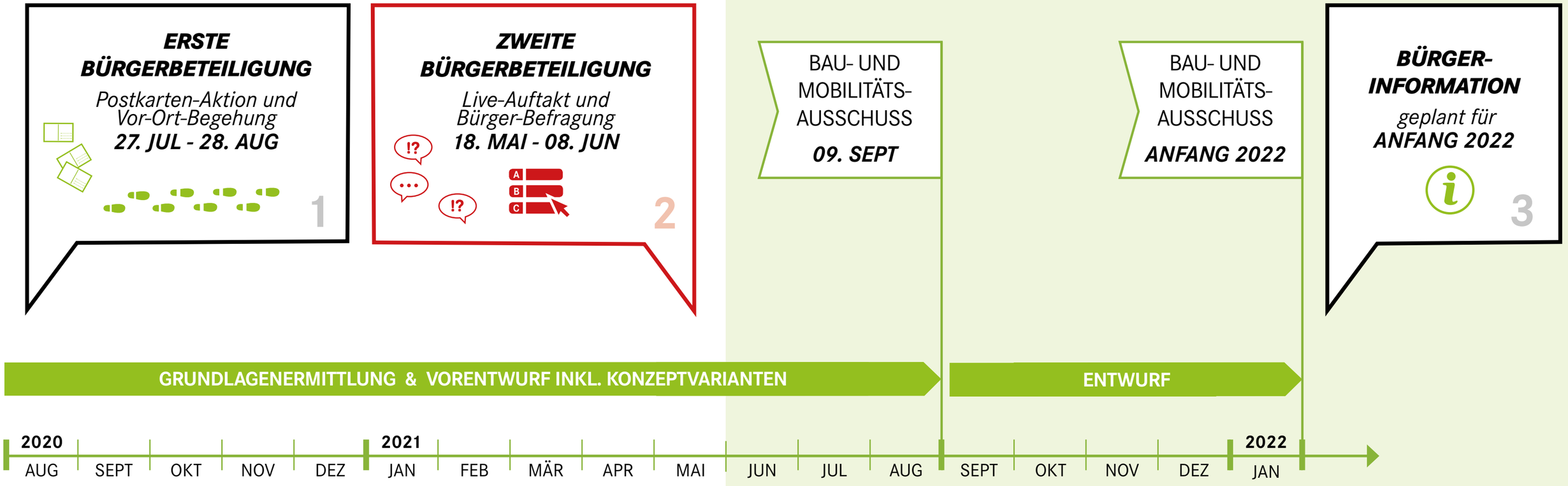
2 Vorstellung der Konzeptvarianten

3 kurze Einführung in die Bürger-Befragung

4 Ausblick

EINFÜHRUNG

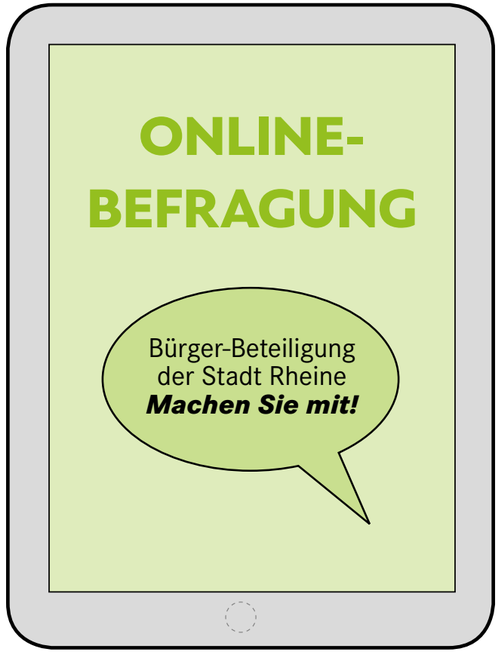
Die Bürgerinnen und Bürger beteiligen!



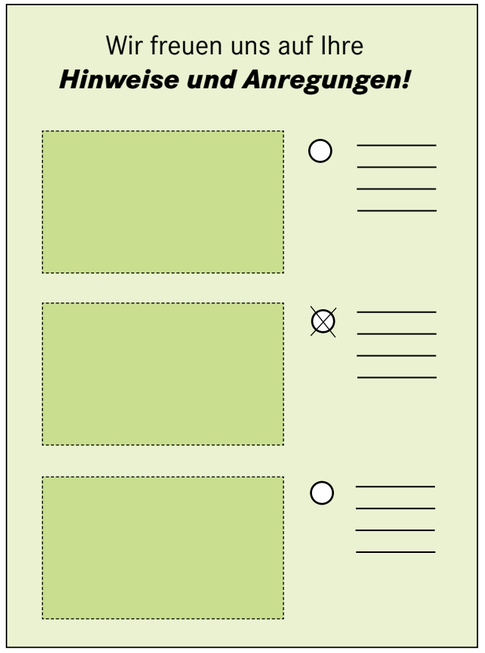
BÜRGER-BEFRAGUNG

Zweite Bürgerbeteiligung mit drei Bausteinen

+



+



LIVE-AUFTAKT

18. MAI

ONLINE-BEFRAGUNG

18. MAI - 08. JUN

FRAGEBOGEN

18. MAI - 08. JUN

BEFRAGUNG STAELSCHER HOF IN RHEINE

Herzlich Willkommen zur Online-Befragung zur Neugestaltung des Umfeldes rund um ehemals Hertie!

Mit der Online-Befragung zur Neugestaltung des Umfeldes rund um ehemals Hertie laden wir Sie herzlich ein, uns Ihre Anregungen zu zukünftigen Angeboten auf dem Staelschen Hof mitzuteilen und Ihren Favoriten aus 3 Konzeptvarianten zu nennen.

Die Planerinnen und Planer von GREENBOX Landschaftsarchitekten haben sich intensiv mit der Neugestaltung des Staelschen Hofs auseinandergesetzt und in Zusammenarbeit mit der Stadt Rheine 3 Konzeptvarianten erarbeitet. Dieser Planungsstand soll nun mit der Online-Beteiligung vorgestellt und durch die Rheiner Bürgerschaft überprüft, gewertet und ergänzt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

<u>Hinweise</u>: Die Online-Befragung endet am 08.06.2021.

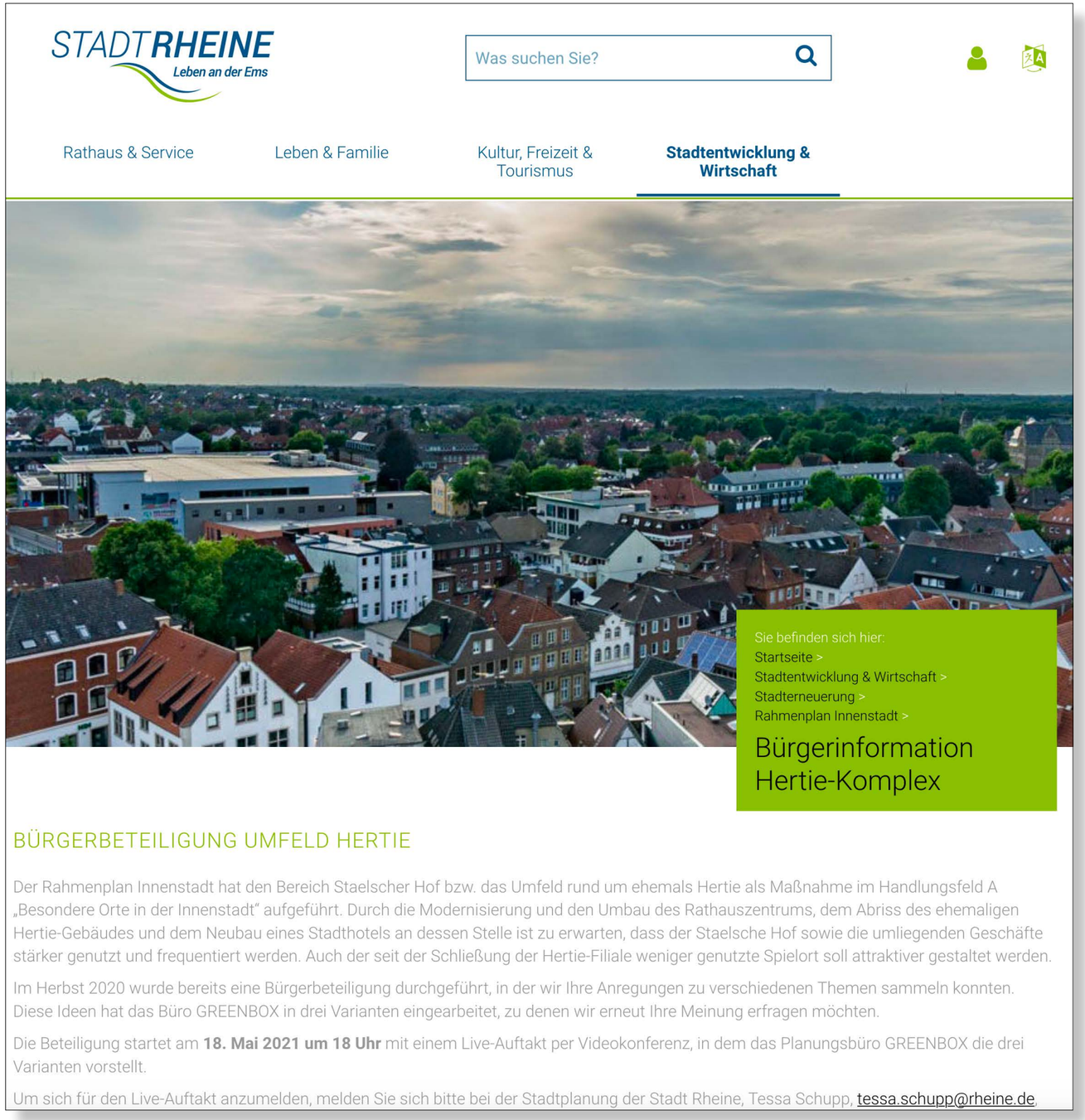
In dieser Umfrage sind 9 Fragen enthalten.

Weiter

GREENBOX RHA

ONLINE-BEFRAGUNG:

- freigeschaltet von 18. Mai bis einschließlich 08. Juni 2021
- 9 Fragen
- fragt u.a. nach:
  wichtigen Aspekten der Neugestaltung,
  Ihrer Vorzugsvariante,
  allgemeinen Hinweisen und Anregungen zur Neugestaltung



GREENBOX RHA

HOMEPAGE:

- bündelt alle wichtigen Informationen zum Planungsstand und zur Bürger-Befragung
- Texte, Grafiken und Video zur Entwurfsvorstellung
- Link zur Online-Befragung
- Kontakt für Rückfragen

www.rheine.de/umfeldhertie

BÜRGER-BEFRAGUNG

Analoger Fragebogen

BEFRAGUNG STAELSCHER HOF IN RHEINE

TEILEN SIE UNS IHRE ANREGUNGEN MIT!

Hinweis: Der ausgefüllte Fragebogen ist bis zum 8. Juni 2021 an folgende Adresse abzugeben:

Stadtverwaltung Rheine - FB 5.10
Tessa Schupp
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Mit der Befragung zur Neugestaltung des Umfeldes rund um ehemals Hertie laden wir Sie herzlich ein, uns Ihre Anregungen zu zukünftigen Angeboten auf dem Staelschen Hof mitzuteilen und Ihren Favoriten aus 3 Konzeptvarianten zu nennen. Die Planerinnen und Planer von GREENBOX Landschaftsarchitekten haben sich intensiv mit der Neugestaltung des Staelschen Hofs auseinandergesetzt und in Zusammenarbeit mit der Stadt Rheine 3 Konzeptvarianten erarbeitet. Dieser Planungsstand soll nun mit der Beteiligung vorgestellt und durch die Rheiner Bürgerschaft überprüft, gewertet und ergänzt werden.

Die Befragung beschäftigt sich zu Beginn mit Angeboten und Elementen, die bei der Neugestaltung des Staelschen Hofs besonders berücksichtigt werden sollen.
Auf den folgenden Seiten werden dann die 3 Konzeptvarianten vorgestellt, die vom Landschaftsarchitekturbüro GREENBOX entwickelt wurden. Wir laden Sie ein, uns Ihre Anregungen und Hinweise mitzuteilen und am Ende Ihren Favoriten zu nennen. Die Befragung umfasst insgesamt 9 Fragen.

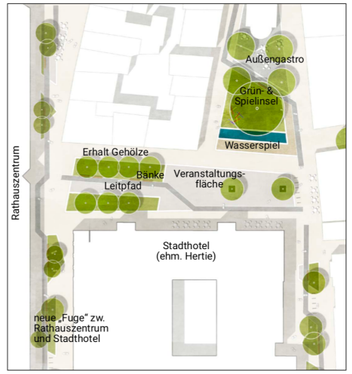
Weitere Informationen zum Prozess und zur Beteiligung finden Sie online unter:
www.rheine.de/umfeldhertie
Mitte/Ende Juni 2021 wird außerdem eine Beteiligung zur Umgestaltung des Bernburgplatzes stattfinden. Wir laden Sie herzlich ein, sich auch dort einzubringen.

Frage 1: Welche Angebote und Aspekte sollen bei der Neugestaltung besonders berücksichtigt werden? Bitte nennen Sie Ihre Favoriten. (bitte ankreuzen, max. 3 Nennungen)

- ☐ Schatten
- ☐ großzügige Sitzbereiche
- ☐ Wasserelemente
- ☐ Ruhe
- ☐ hoher Grünanteil
- ☐ Außengastronomie
- ☐ vielfältige Sitzbereiche
- ☐ Sonstiges: _____

RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE
GREENBOX LANDSCHAFTS ARCHITEKTEN
RHEINE Leben an der Ems

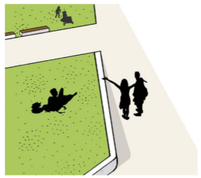
KONZEPTVARIANTE A - GRÜNDYNAMIK



Die Konzeptvariante GRÜNDYNAMIK hat den Untertitel „Spielen, Leben und Erleben". Die Variante ist durch eine dynamische Gestaltungsprache geprägt. Farblich abgesetzte Bänder im Bodenbelag geben als „Leitpfad" unterschwellig eine Bewegungsrichtung vor. Entlang dieser Bänder lässt es sich auf langen Bänken ausruhen. Hier kann man sich treffen und ins Gespräch kommen. Größere Grünbereiche mit Spielmöglichkeiten laden als „Grün- und Spielinseln" zum Aufenthalt und Spielen ein. Das bestehende Wasserelement wird als länglicher Wasserspielplatz überarbeitet. Der offene Platzbereich erlaubt eine temporäre Nutzung für vielfältige Veranstaltungen. Die Bestandsbäume werden weitestgehend erhalten und punktuell ergänzt.

Leitpfad mit Bank

längliches Wasserspiel


Grün- & Spielinsel (Blick von oben)

Frage 2: Was gefällt Ihnen an der Konzeptvariante A GRÜNDYNAMIK nicht so gut?

Frage 3: Was gefällt Ihnen an der Konzeptvariante A GRÜNDYNAMIK gut?

2

GREENBOX RHA

FRAGEBOGEN:

- Inhalt und Struktur analog zur Online-Befragung

Kontakt:

Frau Tessa Schupp
Fachbereich Planen und Bauen
Telefon: 05971-939-414
E-Mail: tessa.schupp@rheine.de

BÜRGER-BEFRAGUNG

Machen Sie mit!

Wir freuen uns auf Ihre Hinweise und Anregungen!

NEUGESTALTUNG STAELSCHER HOF

BÜRGERBETEILIGUNG MIT DIGITALEM VIDEOAUFTAKT UND ONLINE-BEFRAGUNG

Wir laden Sie herzlich zur Bürgerbeteiligung zur Neugestaltung des Umfeldes rund um ehemals Hertie ein. Die Planer haben seit der letzten Bürgerbeteiligung im Herbst 2020 drei Konzeptvarianten entwickelt.
Wir freuen uns auf Ihre Hinweise und Anregungen!

MACHEN SIE MIT!

LIVE-AUFTAKT: am 18. Mai um 18:00 Uhr via Zoom

> VIDEOKONFERENZ ZUR VORSTELLUNG DER DREI KONZEPTVARIANTEN FÜR DIE NEUGESTALTUNG

ONLINE-BEFRAGUNG: 18. Mai bis 08. Juni

> WELCHE DER KONZEPTVARIANTEN GEFÄLLT IHNEN AM BESTEN?
> HABEN SIE ANREGUNGEN ZU VERSCHIEDENEN ANGEBOTEN EINER NEUGESTALTUNG?

Hier gelangen Sie zur **Anmeldung für den Live-Auftakt** und zur **Online-Befragung:** www.rheine.de/umfeldhertie
Oder nutzen Sie den unten stehenden QR-Code.

Sie können die Befragung auch analog durchführen. Kontaktieren Sie dazu gerne die Stadt Rheine. Die entsprechenden Kontaktdaten sind unten aufgeführt.

GLIEDERUNG

GREENBOX RHA

1 Einführung

2 Vorstellung der Konzeptvarianten

3 kurze Einführung in die Bürger-Befragung

4 Ausblick

AUSBLICK

Nächste Schritte

GREENBOX RHA

aktuelle Zeitplanung für den Staelschen Hof:

- 09.09.2021: Variantenbeschluss Bau- und Mobilitätsausschuss (BaMo)
- Sept 2021 - Jan 2022: Entwurfsplanung Staelscher Hof inkl. Bürgerinformation
- Anfang 2022: Umsetzungsbeschluss Bau- und Mobilitätsausschuss (BaMo) zur Entwurfsplanung
- bis Sept 2022: Ausführungsplanung
- bis 30.09.2022: Förderantrag stellen

IMPRESSUM

RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE GmbH
Büro Dortmund
Am Knappenberg 32
44139 Dortmund

+49.(0)231.86210473
do@rha-planer.eu
www.rha-planer.eu

GREENBOX LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PARTGmbB
Büro Bielefeld
Gildemeisterstraße 96
33689 Bielefeld

T +49 5205.87 901-22
info@greenbox.la
www.greenbox.la

VIELEN DANK!