Ausschreibung zur Verpachtung des Cafés im Kloster Bentlage ab Januar 2022

Kulturelle Begegnungsstätte Kloster Bentlage
- Eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Rheine-
Bentlager Weg 130
48432 Rheine

www.kloster-bentlage.de

Stand: Januar 08.01.2021

Ausschreibung zur Verpachtung
des Gastronomiebetriebes „Café im Kloster Bentlage“

Bentlager Weg 130, 48432 Rheine

Verpächterin:
Kulturelle Begegnungsstätte Kloster Bentlage
(eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Rheine)
Bentlager Weg 130, 48432 Rheine
www.kloster-bentlage.de

Vertragsart: Pacht
Objektart: Museumscafé/ Ausflugscafé
Verfügbarkeit: ab 01.01.2022,

Objektzustand: Gebraucht in gutem Zustand. Denkmalgeschütztes Gebäude.

1) Lage und Verkehrsanbindung:
Autobahnanbindung an A30, Anschlussstelle Rheine Nord: 3 km
Bahnhof Rheine: 2km
Nächste Bushaltestelle Stadtbus Rheine: Linie C12, Haltestelle Saline Gottesgabe
Das Kloster Bentlage befindet sich im Naturschutzgebiet „Wald-Grünlandkomplex bei Schloss Bentlage“ am Rande der Stadt Rheine.
Die nächsten Parkplätze befinden sich am Naturzoo Rheine, ca 800 Meter entfernt.
Der Emsradweg und weitere touristische Radwege führen unmittelbar entlang.

Eine direkte KFZ-Zufahrt zum Kloster Bentlage ist nicht möglich.
Ausnahmen gelten für Lieferverkehr, Mitarbeiter, Gäste des Übernachtungsbetriebs, Hochzeitspaare und Schwerbehinderte.
Die Kulturelle Begegnungsstätte bietet einen Pendelbusservice zu Veranstaltungen und auf Anfrage für Besuchergruppen an.

2) Lage im Gebäudekomplex Kloster Bentlage:
Die Gasträume des Cafés befinden sich im Nordflügel des denkmalgeschützten Gebäudes „Kloster Bentlage“, direkt neben dem Museums(ost)flügel.
In unmittelbarer Nähe befindet sich die verfügbare Freifläche für die Außengastronomie und das zum Pachtumfang gehörende Nebengebäude „Remise“.
Die Lage und Abmessungen der verpachteten Räume und Flächen sind der Anlage „Raumpläne“ zu entnehmen.

3) Objektbeschreibung Café:
Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst im Wesentlichen folgende Bereiche
Gasträume mit Servicebereich
Freifläche für Außengastronomie
freistehendes Gebäude „Remise“ mit 2 Räumen und D/H WC
Lagerkeller

(Größenangaben und Raumanordnungen siehe Raumpläne)

Das Café ist ein Teil des historischen Klosters Bentlage, welches als Kulturelle Begegnungsstätte betrieben wird.
Die Einrichtung ist ein überregional bekannter Veranstaltungsort und ein beliebtes Ausflugs- und Tourismusziel.
Im Ostflügel befindet sich ein Museum als Teil der Städtischen Museen Rheine, die weiteren Räume und Nebengebäude dienen als Veranstaltungs-, Ausstellungs- und Verwaltungsräume und werden von der „Kulturellen Begegnungsstätte Kloster Bentlage“, einer eigenbetriebsähnliche Einrichtung der Stadt Rheine, betrieben.
Weitere Nutzer im Gebäudekomplex sind die Europäische Märchengesellschaft e.V. und die Druckvereinigung Bentlage e.V..
In den auf der Anlage befindlichen barocken Torhäusern betreibt die Verpächterin einen Gästezimmerbetrieb. Das dazugehörige Frühstücksangebot wird ebenfalls von der Verpächterin in eigenen Räumlichkeiten angeboten.
Die im Gebäude befindliche Vorbereitungsküche (ca. 20m²) kann, vertraglich geregelt, mitgenutzt werden.
Das zum Pachtumfang gehörige lose und eingebaute Inventar ist der Anlage „Inventarliste“ zu entnehmen.

4) Pachtzins / Pachtdauer / Kaution
Pachtzins monatlich : 718,00 €
Heizkostenpauschale monatlich: 312,00 €
Kosten für Elektrizität und Wasser / Abwasser nach Verbrauch,
(Ermittlung durch Verbrauchszähler)

Alle Angaben zuzüglich jeweils geltender gesetzlicher Umsatzsteuer.

Die Kaution beträgt 3.000 Euro und ist zu Vertragsbeginn in bar oder durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft beizubringen.

Das Pachtverhältnis soll für die Dauer von 5 Jahren, mit Option auf Verlängerung, geschlossen werden.
Verfügbarkeit: ab 01.01.2022

5) Angebotsvoraussetzungen:
Formelle Voraussetzungen:
Der Pächter hat die für den Betrieb der Gastronomie erforderlichen (Gewerbe-) Berechtigungen selbst einzuholen.
Der Pächter hat den Betrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen und vertraglichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten.

Inhaltliche Voraussetzungen:
Der Pächter verpflichtet sich, ein Konzept über die ganzjährige Betreibung des Cafés im Kloster Bentlage vorzulegen, welches plausibel darlegt, wie dieses zukünftig betrieben wird. Eine Unterverpachtung ist in diesem Zusammenhang ausgeschlossen.
Es wird erwartet, dass die Mindestöffnungszeitendes des Cafés deckungsgleich mit den Öffnungszeiten des Museums Kloster Bentlage sind.

Der Bewerbung sind beizufügen:
- Die Beschreibung des gastronomischen Angebotes, z. B anhand einer Speisekarte mit Preisangaben.
- Informationen zur Namensgebung, der Raumausstattung und zum Marketingkonzept.
- Informationen zu Zielgruppendefinition des Betriebes.
-Weiterhin hat der Pächter darzulegen, wie er die Zusammenarbeit mit der Kulturellen Begegnungsstätte Kloster Bentlage, dem Museum und den weiteren ansässigen Kultureinrichtungen plant.

6) Bewerbungsverfahren:

Bei Interesse an der Ausschreibung sind folgende Unterlagen vorzulegen:

a) Ein aussagekräftiges Konzept einschließlich Informationen zum gastronomischen Angebot
b) Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers sowie vorhandene Referenzen
c) Musterspeisekarte für Speise- und Getränkeangebot sowie Preisliste
d) Nachweis der Bonität für die Ausstattung und Pacht der Gastronomie,
e) Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als drei Monate)
f) Polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als drei Monate)
g) Zuverlässigkeitsbescheinigung Finanzamt
h) Auszug aus www.vollstreckungportal.de

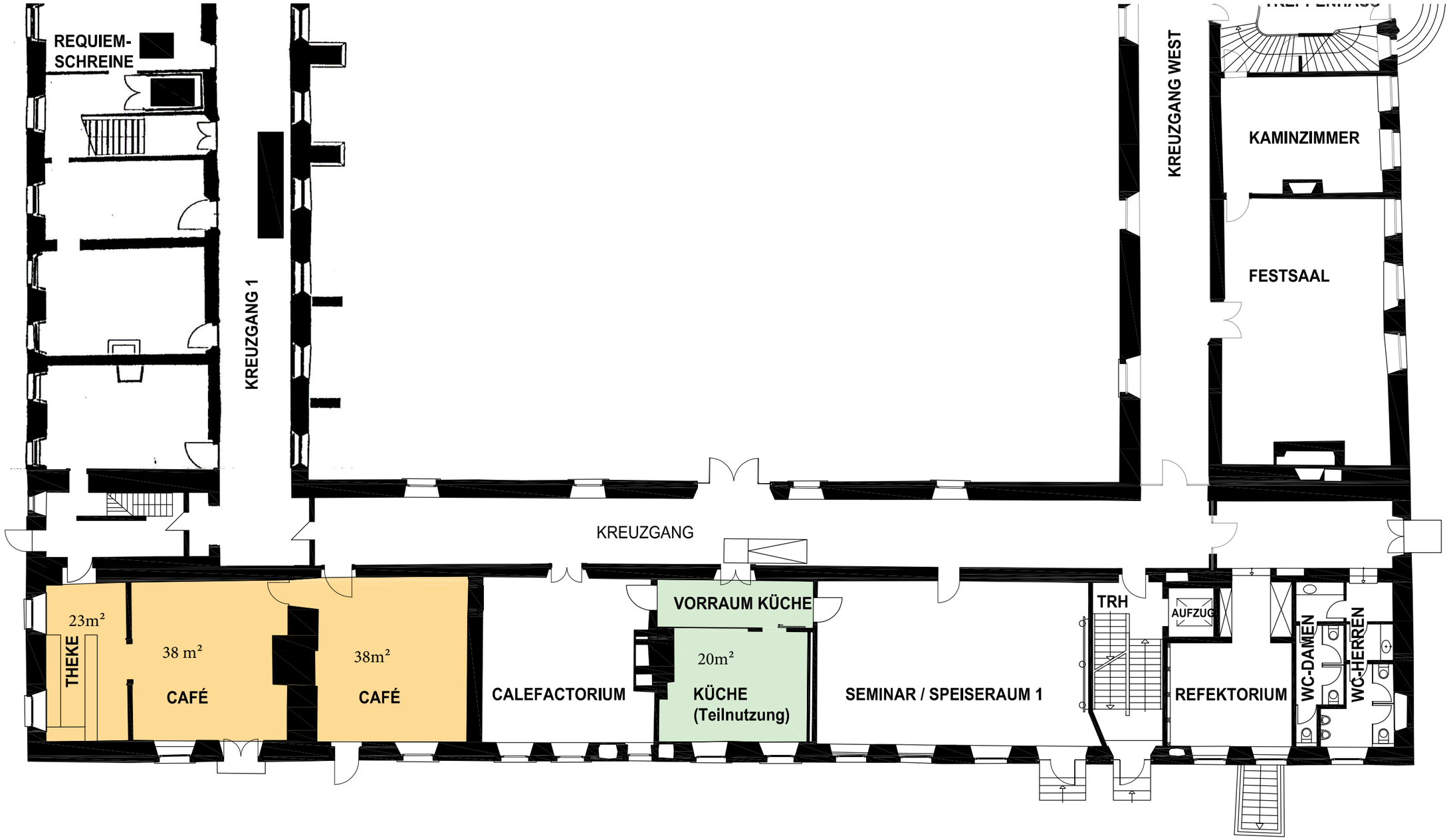
Die Bewerbungsunterlagen sind in einem verschlossenen Kuvert , gekennzeichnet mit den als Anlage beigefügten Aufklebe-Vorlagen, bis spätestens Donnerstag, 29.04.2021, 11 Uhr, folgender Adresse zuzuleiten:

Stadt Rheine
-Bauverwaltung-
Klosterstr. 14
48431 Rheine

7) Weiteres Verfahren:
Später eingehende Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.
Die nach einem internen Auswahlverfahren in die engere Wahl kommenden Bewerber werden von der Betriebsleitung der Kulturellen Begegnungsstätte Kloster Bentlage zu einem persönlichen Vorstellungsgespräch eingeladen.

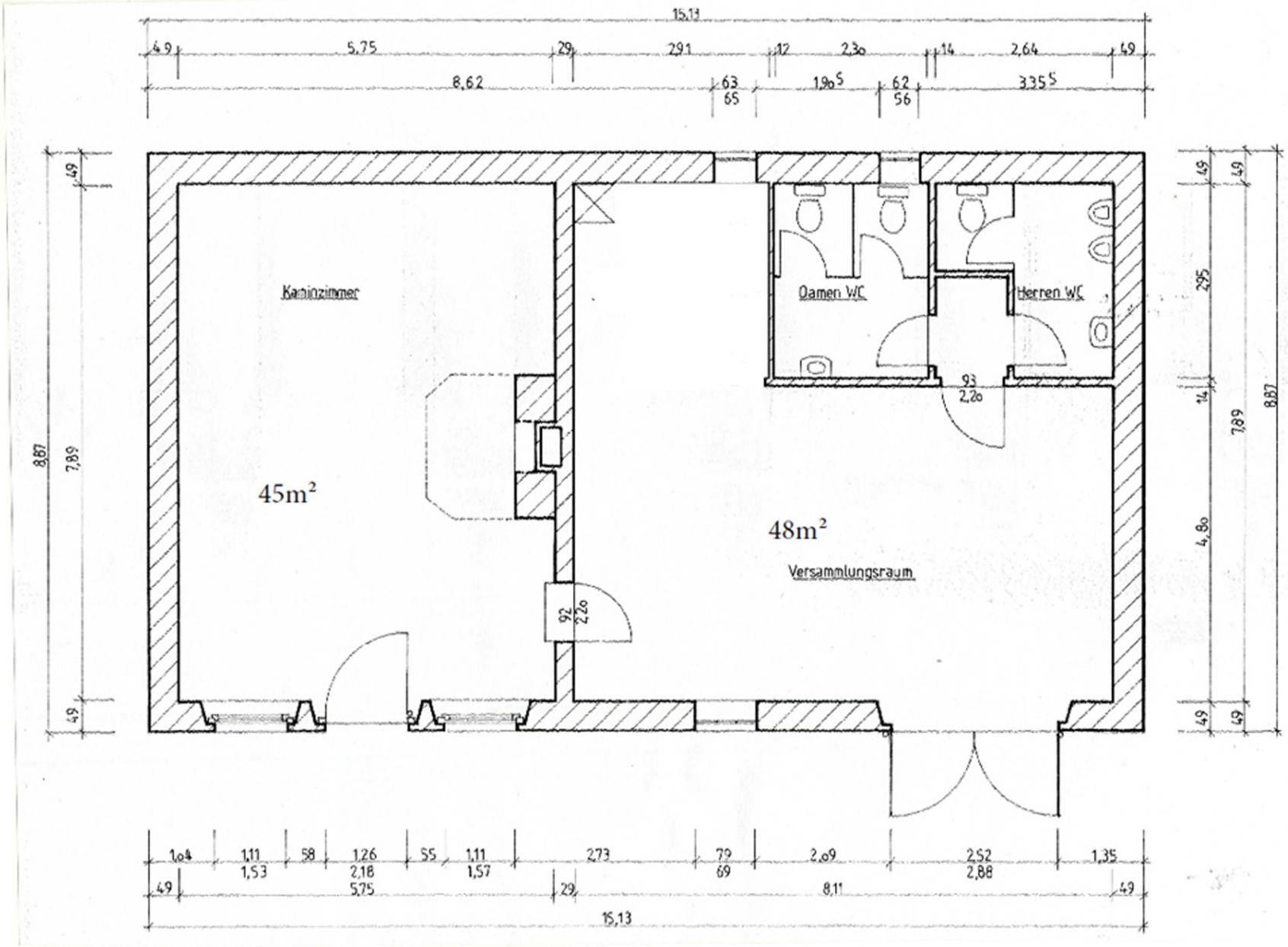
8) Auskünfte
Für Auskünfte können sie sich an die Kulturelle Begegnungsstätte Kloster Bentlage, Betriebsleiter Herr Gerrit Musekamp per Tel.: 05971 918 440 oder per E-Mail: musekamp@kloster-bentlage.de wenden.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.



Verpachtungsobjekt "Café": gelb gekennzeichnete Fläche

RHEINE Leben an der Ems	OBJEKT: KLOSTER BENTLAGE	PLAN: NORDFLÜGEL GRUNDRISS ERDGESCHOSS	MASZSTAB: O.A. PLANNR.: 1 GEZ./GES.:HOCHBAU 5.21 (KUM) NOV. 2020



RHEINE
Leben an der Ems

OBJEKT:

KLOSTER BENTLAGE

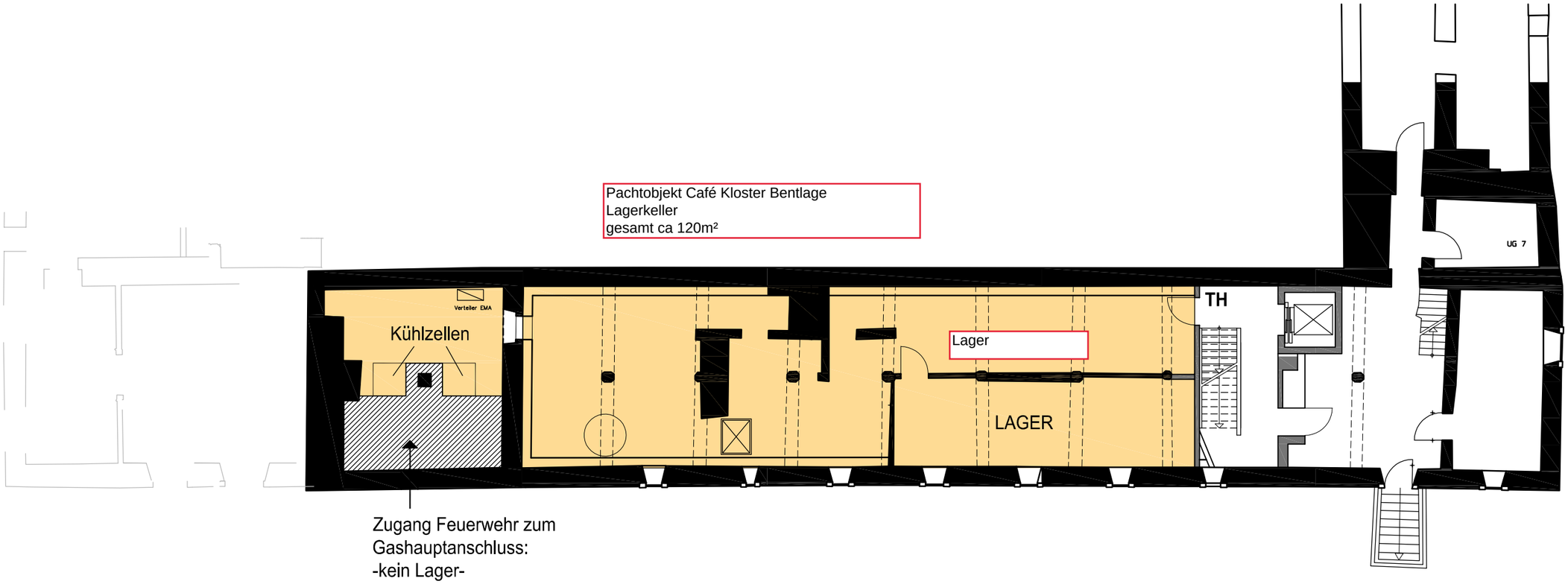
PLAN:

REMISE
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

MASZSTAB:
O.A.

GEZ./GES.:HOCHBAU 5,21
NOV. 2020

PLANNR.:
3



RHEINE
Leben an der Ems

OBJEKT:

KLOSTER BENTLAGE

PLAN:

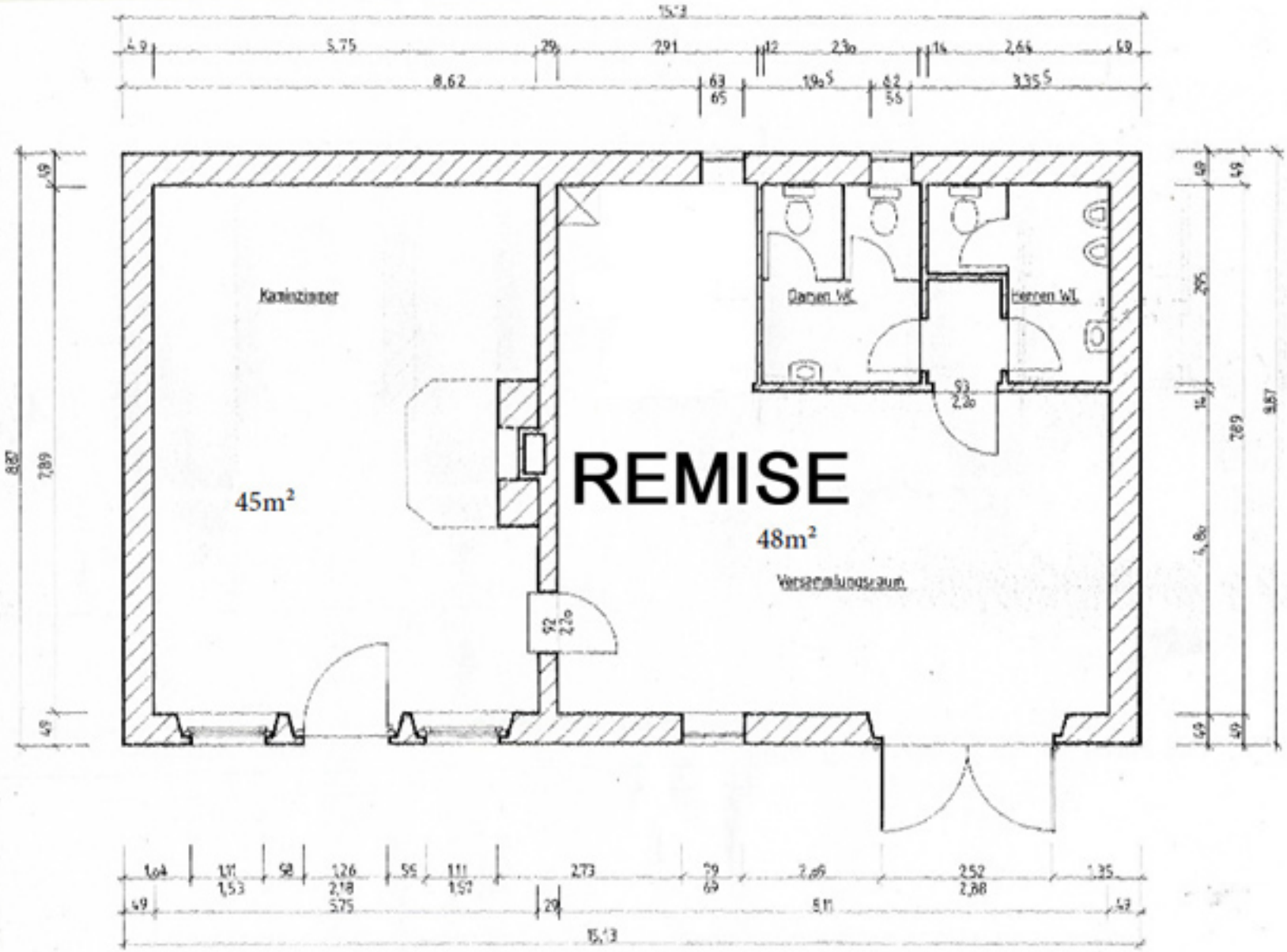
NORDFLÜGEL
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

MASZSTAB:
O.M.

PLANNR.:
2

GEZ./GES.:HOCHBAU 5.21 (KUM)
NOV. 2020

Lageplan
Pachtobjekt "Café im Kloster Bentlage"
Remise
EMS
Freifläche
Aussengastronomie
ca 400m²
Café
Kloster Bentlage
- Hauptgebäude-
Bentlager Weg 130
II
130
Maßstab ca. 1 : 533
0
10 m
20


REMISE
45m²
48m²
Kanzlei
Damen WC
Herren WC
Versammlungsraum

Kulturelle Begegnungsstätte Kloster Bentlage
Bentlager Weg 130
48432 Rheine

Inventaraufstellung Café Kloster Bentlage

Stand: Januar 2021

Raum	Bezeichnung	Anzahl
Lagerkeller	Kühlzelle 2x2m	2
Lagerkeller	Regale, 3 Böden	Ca 10 lfm.
Café, Servicebereich	Registrierkasse Sharp XEA307	1
Café, Servicebereich	Unterbau Geschirrspüler Hobarth	1
Café, Servicebereich	Einbautheken, mit 2 Getränkekühlschränken und Spülbecken	
Vorbereitungsküche, Vorraum	Kühlschrank, 1200l	1
Vorbereitungsküche	Konvektomat Rational GM	2
Vorbereitungsküche	Geschirrspüler Winterhalter GS501	1
Vorbereitungsküche	Div festeingebaute Geschirrschränke mit Arbeitsflächen	
Vorbereitungsküche	Konvolut Gastro-Normbehälter, Kochutensilien	
Remise	Tische Eiche, 6 Sitzplätze	4
Remise	Stühle, Buchenholz dunkel	34
Aussenbereich	Tische, Metallgestell, Platte ca. 100x100, 4 Sitzplätze	17
Aussenbereich	Stühle, Metall Anthrazit	77

Kennzettel zum Angebot in Schriftform

……bitte ausschneiden

Bitte drucken Sie diese Seite farbig aus und verwenden Sie die beiden Felder als Aufkleber für den Umschlag Ihres Angebots!

……bitte ausschneiden

Angebot

Betreff: Verpachtung Gastronomie Kloster Bentlage

,

,

Eröffnungstermin: .29.04.2021, 11: Uhr

Stadtverwaltung Rheine

Klosterstr. 14, 48431 Rheine

Stadt Rheine

– Bauverwaltung –

Klosterstraße 14

48431 Rheine