

**Satzung der Stadt Rheine
über die Erhaltung von Anlagen
in der Westlichen Innenstadt
(Erhaltungssatzung "Westliche Innenstadt")
vom 7. Oktober 1987**

INHALTSVERZEICHNIS

- § 1 Sinn und Zweck der Satzung
- § 2 Geltungsbereich
- § 3 Genehmigungsvorbehalt
- § 4 Ordnungswidrigkeit
- § 5 Inkrafttreten

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV. NW. S. 475) und der §§ 172 bis 174 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2254) hat der Rat der Stadt Rheine in seiner Sitzung am 29. September 1987 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Sinn und Zweck der Satzung

Es ist die Aufgabe dieser Satzung, aufgrund der städtebaulichen Gestalt die städtebauliche Eigenart der Altstadt von Rheine zu erhalten. Die baulichen Anlagen im Geltungsbereich dieser Satzung (§ 2) sind zu erhalten und zu schützen, weil sie von städtebaulicher, insbesondere von geschichtlicher oder künstlerischer Bedeutung sind oder weil sie allein oder im Zusammenhang mit anderen baulichen Anlagen das Ortsbild, die Stadtgestalt und das Landschaftsbild prägen. Diese Satzung gilt unbeschadet bestehender Bebauungspläne und denkmalsrechtlicher Regelungen.

§ 2

Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für den Bereich folgender Straßen:

"Am Thietor" zwischen Poststraße
und "Auf dem Thie",
"Kugeltimpen"
Tiefe Straße, "Auf dem Thie",
Mühlenstraße zwischen Emsmühle und Emsstraße,
"Auf dem Hügel",
Marktstraße,
"Hohle Stiege",
"An der Stadtkirche",
Heiliggeistplatz,
Marktplatz,
Rosenstraße,
Klosterstraße,
Herrensreiberstraße zwischen
Marktplatz und Staelscher Hof,
Emsstraße zwischen Klosterstraße
und Nepomukbrücke,
Butterstraße,
Münsterstraße zwischen
Marktplatz und Katthagen,
Münstermauer,

Katthagen,
"Im Coesfeld",
Enger Gang

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Stadt Rheine:

Flur 122:

156, 157, 158, 161, 162, 171, 172, 173, 175, 176, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 248, 249, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 266, 269, 270, 271, 272, 274, 275, 281, 293, 296, 319, 344, 345, 346, 347, 348, 359, 360, 361, 363, 364, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 389, 390, 391, 392, 393, 396, 399, 400, 401, 402, 403, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 419, 420, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 438, 449, 457, 465, 467, 468, 469, 478, 479, 481, 484, 485, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 526, 541, 544, 545, 546, 547, 549, 550, 551, 556, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 568, 569, 570, 575, 576, 579, 594, 597, 598, 599, 600, 605, 607, 637, 638, 640, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 676, 679, 727, 734, 739, 740, 743, 745, 756, 765, 766, 767, 790, 792, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 805, 806, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 821, 822, 841, 842, 845, 848, 855, 873, 874, 875, 878, 879, 880, 927, 931, 934, 936, 938, 941, 955, 966, 992, 993, 994, 996, 997, 998, 1001, 1005, 1008, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1029, 1030, 1034, 1048, 1049, 1051, 1060, 1061, 1066, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1083, 1084, 1087, 1088, 1089, 1091, 1092, 1095, 1096, 1099, 1100, 1101, 1102, 1104, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1119, 1121, 1122, 1124, 1125, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1162, 1171, 1172, 1174, 1177, 1178, 1179, 1180, 1185, 1186, 1187, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1202, 1204, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1222, 1228, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1296, 1297

Flur 111:

18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36, 60, 61, 63, 64, 65, 67, 79, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 128, 129, 130, 133, 136, 137, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 167, 168, 434, 438, 506, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 557, 563, 588, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 686, 687, 699, 703, 704, 706, 707, 711, 712, 718, 719, 739, 768, 825, 826, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 1007, 1135, 1136, 1149, 1186, 1256 tlw., 1271, 1282, 1288, 1296 tlw., 1310, 1339, 1340, 1346, 1348, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368, 1369, 1383, 1384, 1386, 1387, 1388, 1430, 1431, 1436, 1437, 1438, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1473, 1474, 1475, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1483, 1484, 1486, 1487, 1490

Die Begrenzung des Geltungsbereiches ist in einem Plan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3 Genehmigungsvorbehalt

Der Abbruch, die Änderung, die Nutzungsänderung und die Errichtung baulicher Anlagen auf den im § 2 dieser Satzung bezeichneten Grundstücken bedürfen der Genehmigung der Bauaufsichtsbehörde. Die Genehmigung darf bei Verstoß gegen die im § 1 dieser Satzung genannten Gründe versagt werden.

§ 4 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 Abs. 1 Nr. 4 BauGB handelt, wer eine bauliche Anlage im Geltungsbereich dieser Erhaltungssatzung ohne Genehmigung nach § 3 dieser Satzung abbricht oder ändert.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der amtlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt gem. § 237 Abs. 4 Baugesetzbuch die Satzung der Stadt Rheine über die Erhaltung von Bauwerken und Gebäudegruppen in der westlichen Innenstadt vom 20. Juni 1979 außer Kraft.