



Herzlich willkommen  
zur Informationsveranstaltung

**„Elte Mitte“**

am 10. November 2022



## Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Ausgangslage
3. Entwässerungskonzept
4. Kanalbau- und Straßenbauabschnitte
5. Straßenentwurf
6. Rückfragen zur Planung
7. Informationen zu Beiträgen
8. Rückfragen zu Beiträgen
9. Allgemeine Rückfragen
10. Ansprechpartner, Kontakte

## 2. Ausgangslage



- Übersicht des Gebietes
- Entwässerungskonzept
- Straßenentwurf

## 2. Ausgangslage



Nördlicher Bereich



südlicher Bereich

wassergebundene Decke (Laugärten Ost)

## 2. Ausgangslage



Verengung + Baumbestand

## 2. Ausgangslage



Laugärten West



Ludgerusring

## 2. Ausgangslage



Ludgerusring / Dorfplatz

## 2. Ausgangslage

- Abstimmung der erforderlichen Maßnahmen zwischen TBR-Entwässerung und Mobilitäts- und Verkehrsplanung
- Einplanung der Straßenbaumaßnahmen in die Prioritätenliste; letztmalig am 09.06.2022 im BaMo beschlossen
- Laugärten – Ost: 2022
- Laugärten West/Josef-Pieper-Weg: 2023
- Ludgerusring: 2025 (in Abh. vom Planungsfortschritt Dorfplatz)
- Dorfplatz: 2025 (in Abh. vom Planungsfortschritt Dorfplatz)
- Einbringung in den Haushaltsplan
- Einplanung der Entwässerungsmaßnahmen in den Wirtschaftsplan der TBR
- Abstimmung der Planungskonzepte Entwässerung und Straße



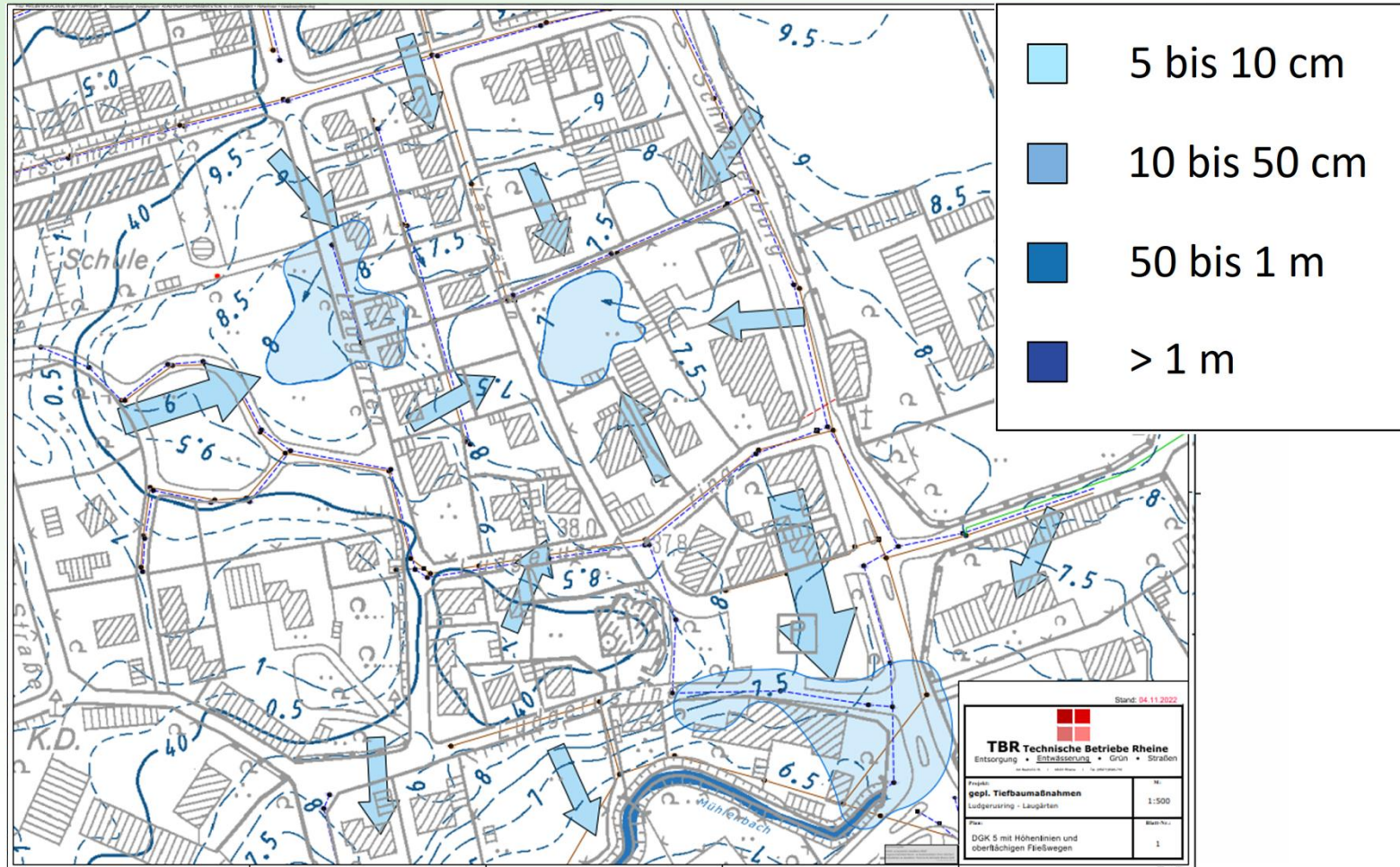
# 3. Entwässerungskonzept

Überschwemmung Schwanenburg (L593) am 24.07.2021



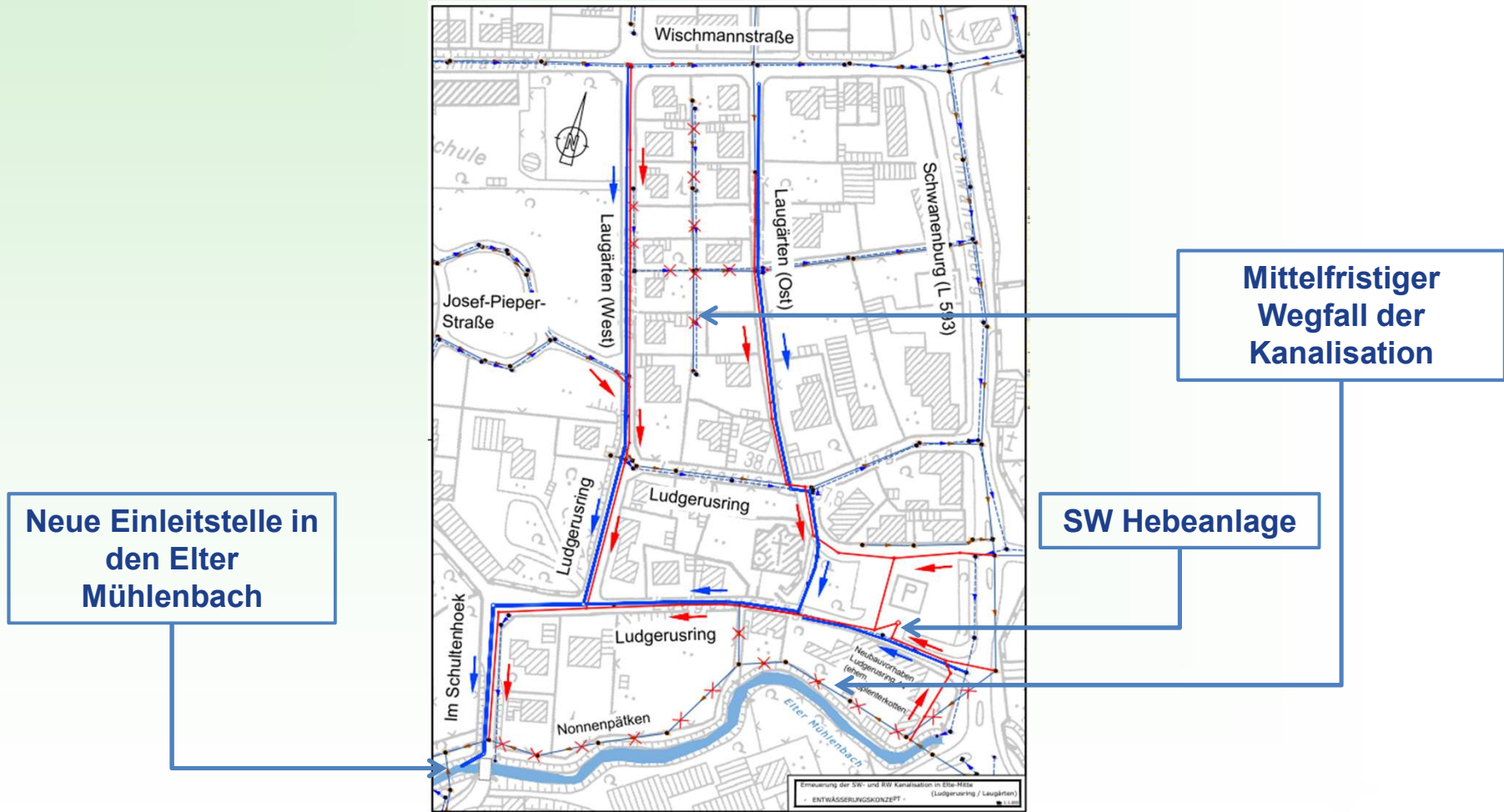
# 3. Entwässerungskonzept

Überschwemmung Elte Mitte Überflutungsbetrachtung



# 3. Entwässerungskonzept

Neue Trennkanalisation mit zusätzlicher Einleitstelle Elter Mühlenbach



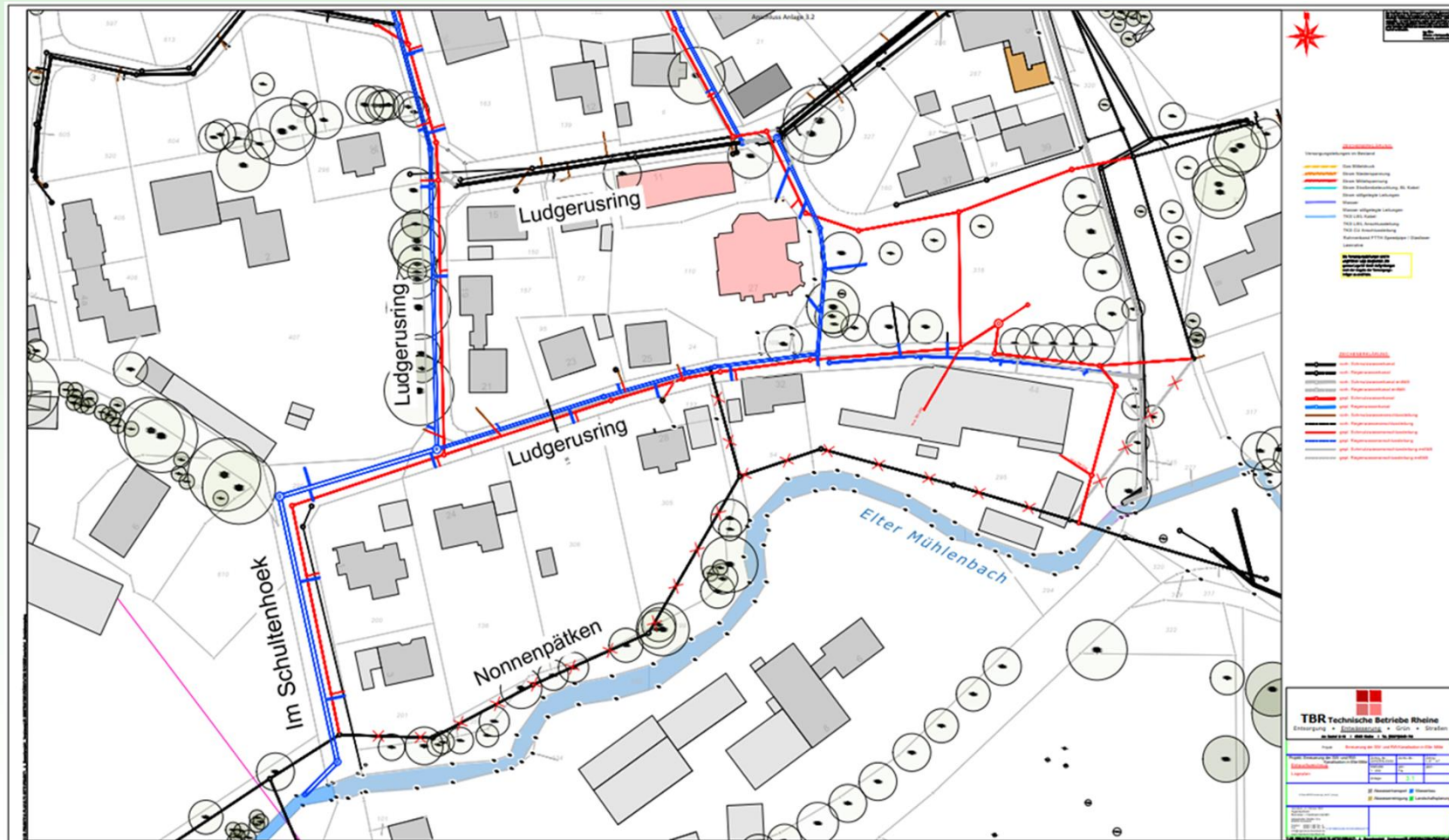
Neue Einleitstelle in den Elter Mühlenbach

Mittelfristiger Wegfall der Kanalisation

SW Hebeanlage

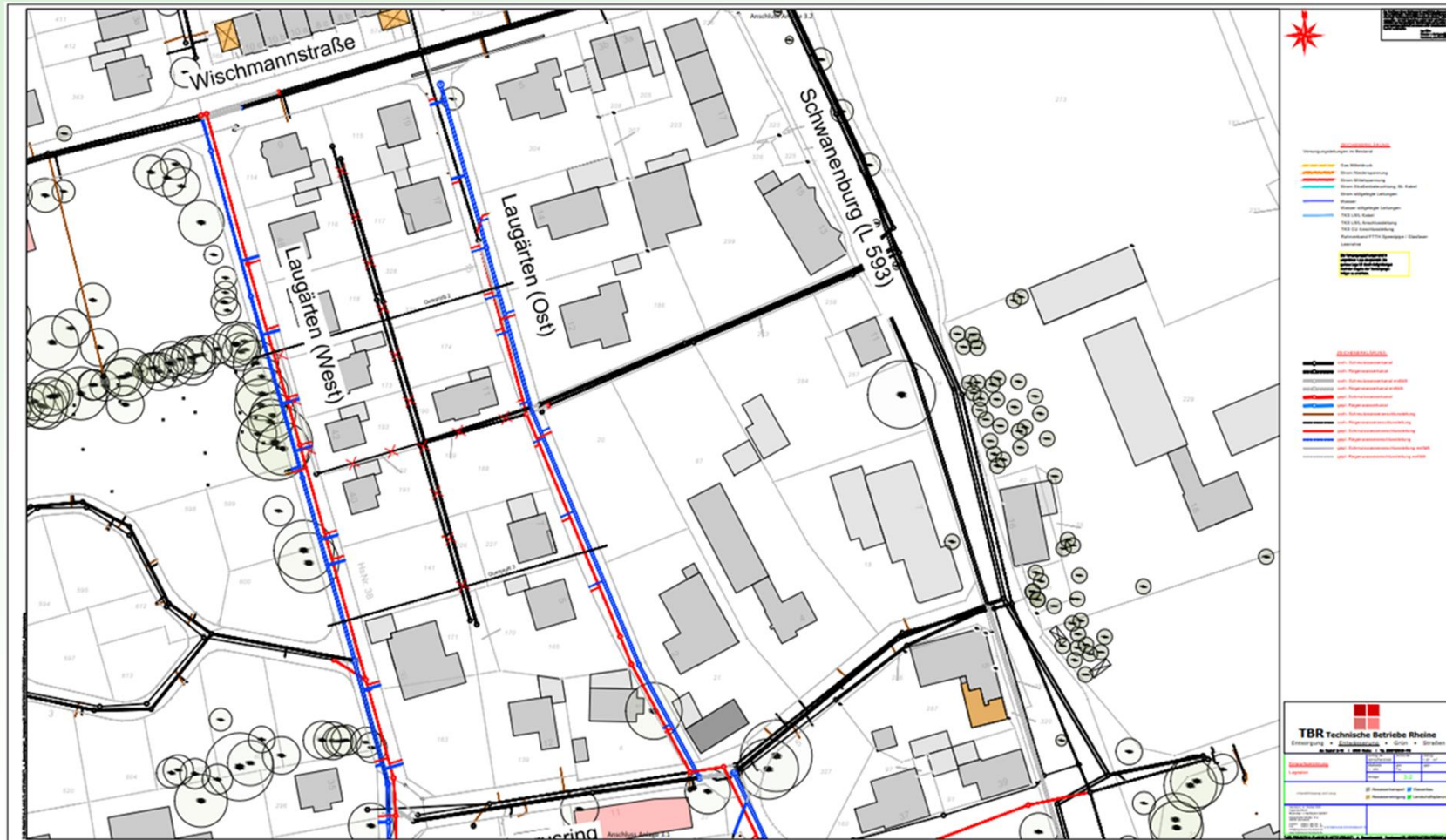
# 3. Entwässerungskonzept

Neue Trennkanalisation mit zusätzlicher Einleitstelle Elter Mühlenbach

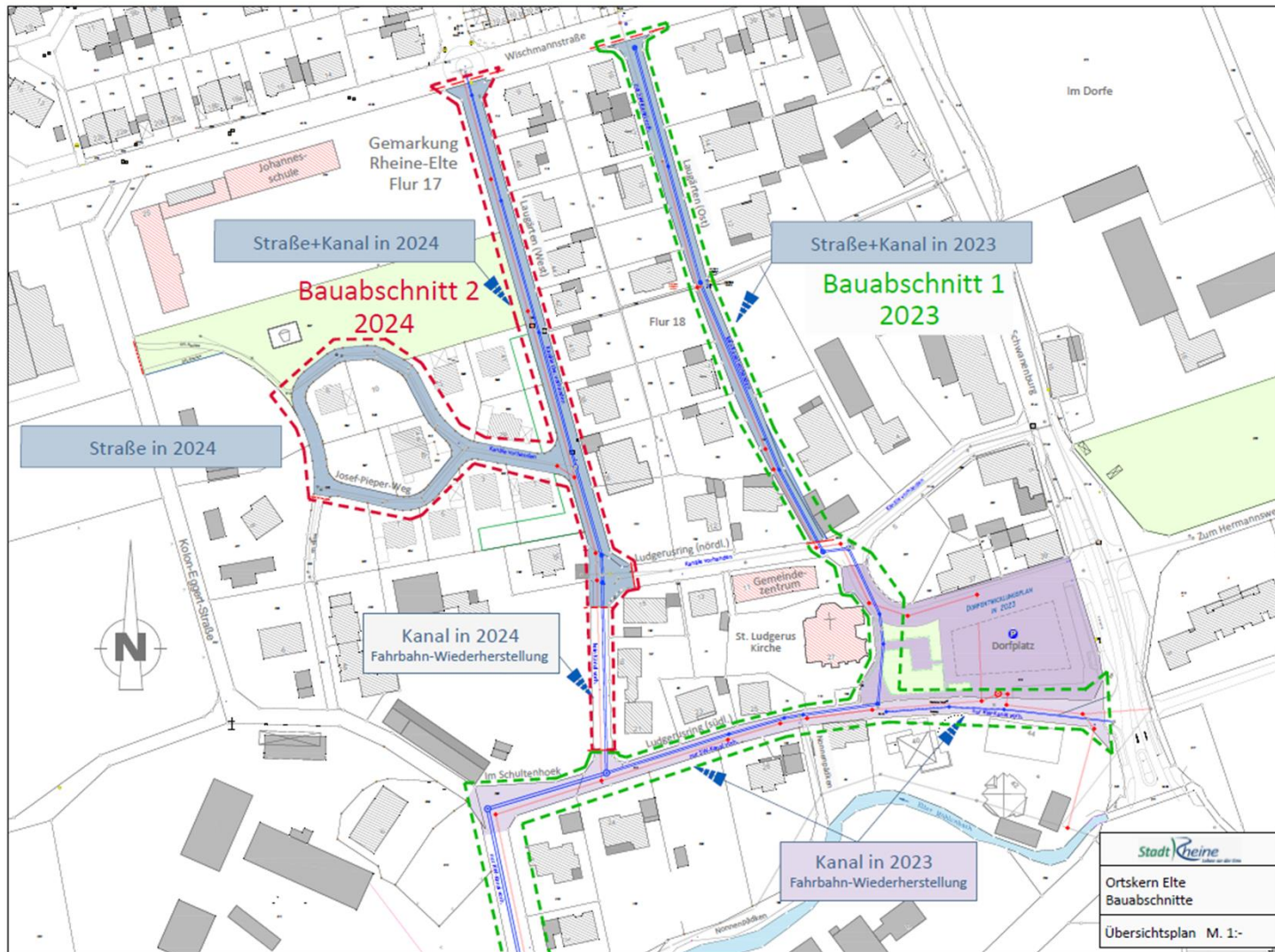


# 3. Entwässerungskonzept

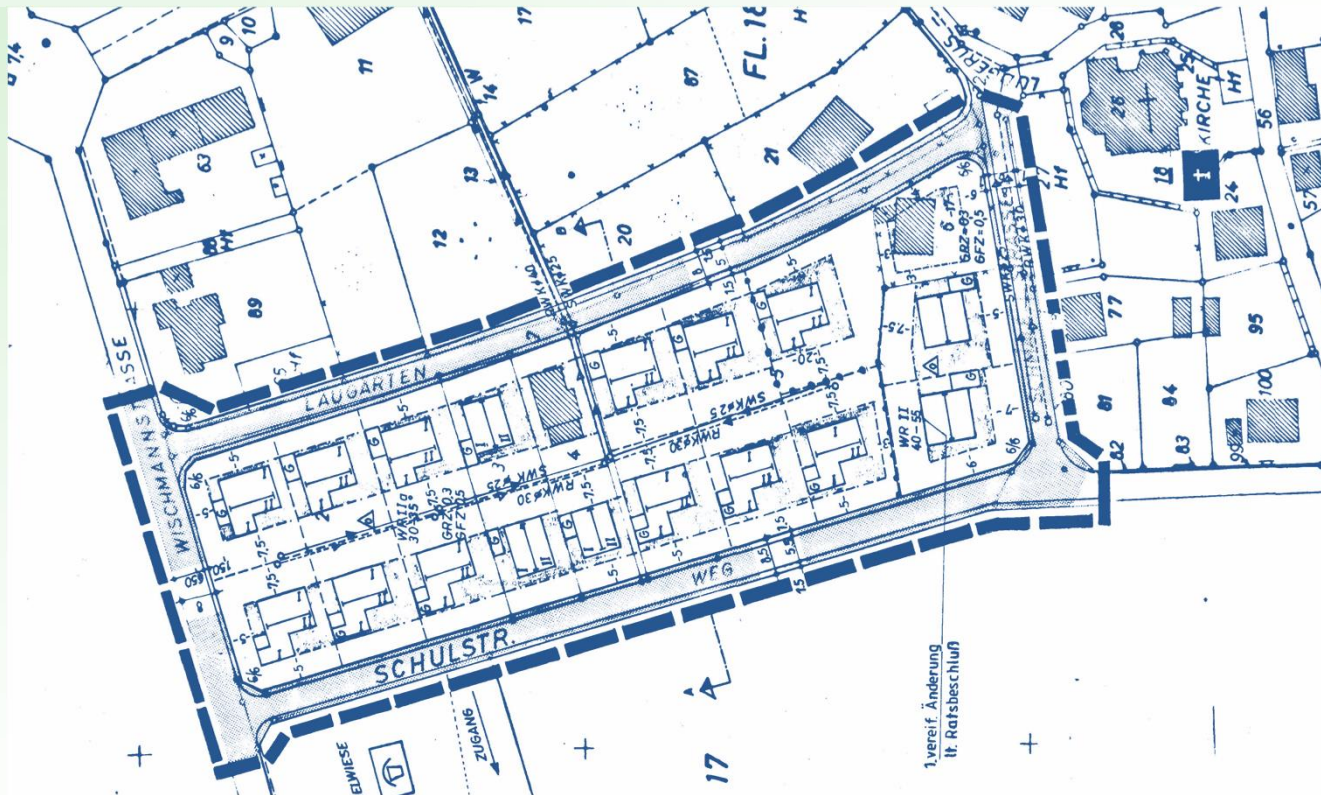
Neue Trennkanalisation mit zusätzlicher Einleitstelle Elter Mühlenbach



# 4. Kanalbau- und Straßenbauabschnitte



## 5. Straßenentwurf



B-Plan Nr. E 35 „Laugärten“ vom 28.04.72

## 5. Straßenentwurf

Laugärten Ost

Laugärten West

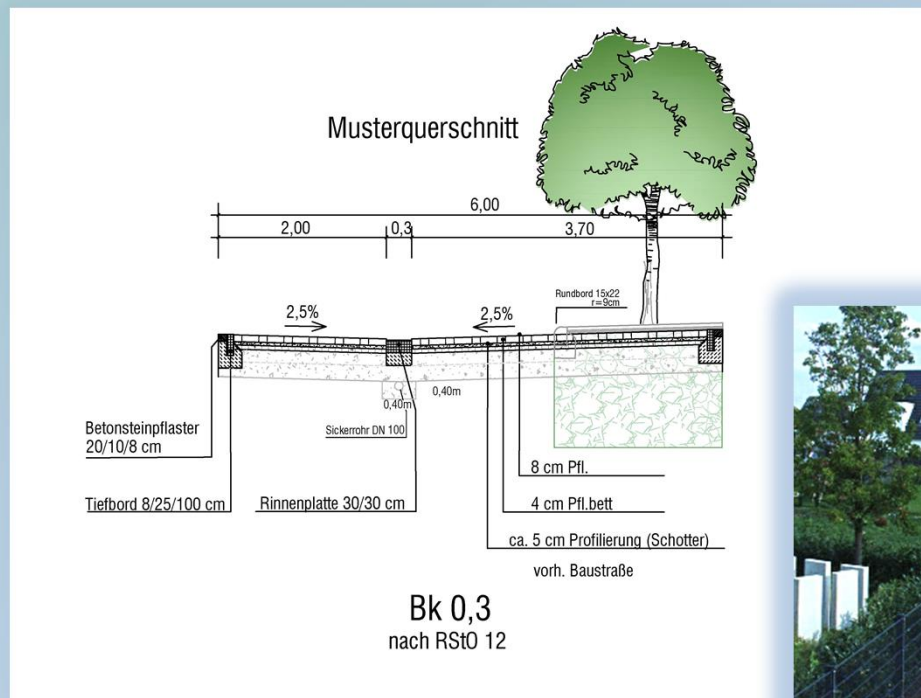
Josef-Pieper-Weg



- Einfügung in das Straßennetz
- Nutzungsansprüche an den Verkehrsraum
- Verkehrsberuhigung
- Gezielte Entwässerung
- Beleuchtung



## 5. Straßenentwurf



Querschnitt verkehrsberuhigter Bereich mit Beispielfoto

## 6. Rückfragen zur Planung



## 7. Informationen zu Beiträgen

### Beitragsrechtliche Beurteilung der Straßen

Laugärten Ost	Erschließungsbeiträge nach Baugesetzbuch
Laugärten West	Straßenbaubeiträge nach Kommunalabgabengesetz
Josef-Pieper-Weg	Erschließungsbeiträge nach Baugesetzbuch
Ludgerusring / Am Schultenhoek	keine beitragspflichtige Maßnahme

## 7. Informationen zu Beiträgen

- Erschließungsbeiträge nach dem BauGB
  - Ermächtigungsgrundlagen
    - §§ 123 bis 135 Baugesetzbuch (BauGB)
    - Satzung der Stadt Rheine über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen
  - Erstmalige, endgültige Herstellung von Erschließungsanlagen (EA) – erstmalige Herstellung
    - EA sind insbesondere öffentliche zum Anbau bestimmte Straßen, Wege und Plätze
    - gesamte Anlage
      - Mischfläche
      - Beleuchtung
      - Grünbeete
      - Straßenentwässerung

## 7. Informationen zu Beiträgen

- Straßenbaubeiträge nach dem KAG
  - Ermächtigungsgrundlagen
    - § 8 und 8a Kommunalabgabengesetz (KAG) NW
    - Satzung der Stadt Rheine über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG für straßenbauliche Maßnahmen
  - Erneuerung, Erweiterung oder Verbesserung einer bereits erstmalig endgültig hergestellten öffentlichen Anlage (EA) – nochmalige Herstellung
    - gesamte Anlage
      - Mischfläche
      - Beleuchtung
      - Grünbeete
      - Straßenentwässerung

## 7. Informationen zu Beiträgen

### Verkehrsberuhigter Ausbau Laugärten West:

- Mischfläche, Grünbeete, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung

Straßenbaubeiträge (KAG) Anliegerstraße :

- Stadt Rheine 30%
- Anlieger 70%
- zur Zeit Reduzierung des Anliegeranteils um 100 % durch Landesförderung

## 7. Informationen zu Beiträgen

### Verkehrsberuhigter Ausbau Laugärten Ost und Josef-Pieper-Weg:

- Mischfläche, Grünbeete, Straßenbeleuchtung, Straßenentwässerung

Erschließungsbeiträge (BauGB):

- Stadt Rheine 10%
- Anlieger 90%

## 7. Informationen zu Beiträgen

Welche Kosten werden verteilt?

- beitragsfähig sind die **tatsächlich** entstandenen Kosten für
  - Erwerb und Freilegung der Straßenflächen
  - Herstellung oder Erneuerung der Anlage
- nicht beitragsfähig sind z.B.
  - Überschreitung von Höchstgrenzen lt. Satzung (z.B. Fahrbahnbreiten)
  - Ingenieurleistungen für „Bürgerservice“



## 7. Informationen zu Beiträgen

### Verfahren Laugärten Ost :

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1. Informationsschreiben zur Offenlage  | 05.04.2022                          |
| 2. Schreiben zu Eingaben aus der Offenlage<br>mit geschätzter Beitragsberechnung                            | 18.05.2022                          |
| 3. Informationsschreiben zur Bürgerversammlung  | 17.10.2022                          |
| 4. Bürgerversammlung  | 10.11.2022                          |
| 5. ggf. Anhörung zur Vorausleistungserhebung  | 2023                                |
| 6. Erhebung von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag<br>durch Bescheid (mit Möglichkeit der Klage) | 2023 nach Beginn der<br>Bauarbeiten |
| 7. Erhebung von Erschließungsbeiträgen durch Bescheid<br>(mit Möglichkeit der Klage)                        | 2024 nach Fertigstellung            |

## 7. Informationen zu Beiträgen

### Verfahren Josef-Pieper-Weg :

- |  |   |
|--|---|
| 1. Informationsschreiben (zur Bürgerversammlung)   | 19.09.2022                              |
| 2. Bürgerversammlung   | 10.11.2022                              |
| 3. ggf. Anhörung zur Vorausleistungserhebung   | 2024 / 2025                             |
| 4. Erhebung von Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag durch Bescheid (mit Möglichkeit der Klage) | 2024 / 2025 nach Beginn der Bauarbeiten |
| 5. Erhebung von Erschließungsbeiträgen durch Bescheid (mit Möglichkeit der Klage)                        | 2025 nach Fertigstellung                |

## 7. Informationen zu Beiträgen

### Verfahren Laugärten West :

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Informationsschreiben (zur Bürgerversammlung)  | 21.09.2022               |
| 2. Bürgerversammlung  | 10.11.2022               |
| 3. Beantragung 100 % Zuwendung gemäß<br>Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge NRW                    | 2025 nach Fertigstellung |
| 4. Erhebung von Straßenbaubeiträgen durch Bescheid<br>mit 100 % Zuwendung (mit Möglichkeit der Klage) | 2025 nach Fertigstellung |

Hinweis: Die Förderrichtlinie Straßenausbaubeiträge tritt mit Ablauf des 31.12.2026 außer Kraft. Die 100 %-Zuwendung zur Entlastung der Beitragspflichtigen kann bei der Beitragserhebung nur berücksichtigt werden, sofern die Förderrichtlinie zum Zeitpunkt der Bescheiderteilung noch Gültigkeit hat.

## 8. Rückfragen zu Kosten/Beiträgen



## 9. Allgemeine Rückfragen





**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**

## 10. Ansprechpartner/Kontaktdaten

Frau Schauer Beigeordnete [milena.schauer@rheine.de](mailto:milena.schauer@rheine.de) T. 939-207

Herr Dr. Vennekötter Betriebsleiter TBR [jochen.vennekoetter@tbrheine.de](mailto:jochen.vennekoetter@tbrheine.de) T. 9548-700

Herr Eggert Fachbereichsleiter Entwässerung TBR [udo.eggert@tbrheine.de](mailto:udo.eggert@tbrheine.de) T. 9548-725

Herr Farwig Abteilungsleiter Entwässerung TBR [raoul.farwig@tbrheine.de](mailto:raoul.farwig@tbrheine.de) T. 9548-765

Frau Stuckmann Produktverantwortliche Bauverwaltung [doris.stuckmann@rheine.de](mailto:doris.stuckmann@rheine.de) T.939-402

Herr Roling Produktverantwortlicher Mobilitäts- u. Verkehrsplanung [thomas.roling@rheine.de](mailto:thomas.roling@rheine.de) T. 939-471

Frau Heskamp Verkehrsplanung [hildegard.heskamp@rheine.de](mailto:hildegard.heskamp@rheine.de) T. 939-472